

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: UAT Bistrița, Localitatea Sărata, Intravilan

"Acces din strada Secundară nr. 2"

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Mai 2021



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Localitatea Sărata, intravilan, jud. Bistrița-Năsăud.

Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de Cadastru și Carte Funciară.

Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul "Acces din Strada Secundară nr. 2" este amplasat în intravilanul localității Sărata, localitate componentă a Municipiului Bistrița.

În partea de Est este delimitat de CAD 61991, Stratulat Ioan, Stratulat Alexandrina Garofița, Someșan Pavel (CAD 4815/2), la Vest este delimitat de Pap Iosif și Hordoan Leontina, la Sud este delimitat de Strada Secundară nr. 2 (CAD 66537), iar la Nord este delimitat de Pap Iosif.

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul "Acces din Strada Secundară nr. 2" se suprapune peste numărul topografic 116/2/2/1/2/2/2/2/2 în CF 1 Sărata. La identificarea cu date de Carte Funciară s-a ținut cont de dezmembrările efectuate anterior pentru Strada Secundară nr. 12 (nr. top. 116/2/2/1/1 în suprafață de 203 mp), Strada Secundară nr. 7 (nr. top. 116/2/2/1/2/1 în suprafață de 2144 mp) și Strada Secundară nr. 11 (nr. top. 116/2/2/1/2/2/1 în suprafață de 740 mp), strada Secundară nr. 9 (nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/1 în suprafață de 4580 mp), strada Secundară nr. 16 (nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2/1 în suprafață de 2000 mp), strada Secundară nr. 10 (nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2/2/1 în suprafață de 3484 mp).

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont, pe lângă măsurătorile efectuate în teren și de coordonatele limitelor vecine, a imobilelor cu numerele CAD 61991 și CAD 66537.

În ceea ce privește nr. CAD 4815/2, acesta nu a putut fi respectat, deoarece nu se încadrează în toleranțele admise prin regulament pentru imobilele împrejmuite, acesta ocupând o suprafață destul de mare din drum. Astfel, proprietarii sunt de acord cu semnarea unui proces verbal de vecinătate cu privire la limitele din teren.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 283 mp cu lungimea de 64 m și lățimea medie $l=4$ m. Lățimea medie s-a calculat cu formula $l=S/L$.

Imobilul face parte din tarla 3 Sărata, care a făcut obiectul punerii în posesie în temeiul fondului funciar și are destinația de drum. Pe Planul parcelar 1:10000 și anexa la Registrul parcelelor, întocmit în anii 1971-1972, nu este identificat nici un drum.

Pe imobilul "Acces din Strada Secundară nr. 2" există la data efectuării măsurătorilor rețea de electricitate și rețea de apă, iar strada este asfaltată.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

-Metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 283 mp cu lungimea de 64 m.

Data întocmirii

Mai 2021

Semnătura și ștampila

(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

CF 1 Sărata, nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2/2

Adresa imobilului: UAT Bistrița, Localitatea Sărata, Intravilan

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
1	116/2/2/1/2/2/2/2/2/2	19643	Drum	Comuna Sărata		116/2/2/1/2/2/2/2/2/2/1	283	Drum <i>Acces din strada Secundară nr. 2, lungime 64 m</i>	Municipiul Bistrița <i>domeniul public</i>
					***	116/2/2/1/2/2/2/2/2/2/2	19360	Drum	Vechiul proprietar
TOTAL SUPRAFAȚĂ		19643 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ		19643 mp		

Notă: La identificarea cu date de Carte Funciară s-a ținut cont de dezmembrările efectuate anterior pentru Strada Secundară nr. 12 (nr. top. 116/2/2/1/1 în suprafață de 203 mp), Strada Secundară nr. 7 (nr. top. 116/2/2/1/2/1 în suprafață de 2144 mp) și Strada Secundară nr. 11 (nr. top. 116/2/2/1/2/2/1 în suprafață de 740 mp), strada Secundară nr. 9 (nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/1 în suprafață de 4580 mp), strada Secundară nr. 16 (nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2/1 în suprafață de 2000 mp), strada Secundară nr. 10 (nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2/2/1 în suprafață de 3484 mp).

Executant
Beșuțiu Anamaria



Poplava Kőrség - Kőrség
tehát Kőrségre.



O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSAUD
 Nr. 27475 05-05-2021
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file 9
 Referent

I

termenul
 hold 11.01.

2. 148

1. Nagy irta I. a belső szegben
23. besztereci irta I. attó
35. szűrtor I. attó
37. királynemetsi irta I. attó
104. irta I. attó
109. irta bilak felé I. attó
143. irta malomárka felé I. attó
149. kis irta I. attó
202. kis irta I. attó
227. gróf II. Porondi riválet dűlőben
239. besztereci at II. attó attó attó
241. besztereci folyó III. Dupa mora aló berck. dűlőben
501. besztereci folyó III. d. A kövecsesen la prűndure dűlőben
560. besztereci folyó III. Aló ajpatak dűlőben

Lev. mentek

Ad. uöl

14.	635. Csigeri patak	X a., Nagygyereci	alduloben	400.
15.	638. dulo ut	X a.,	dtto	1447.
16.	661. dulo ut	X a.,	dtto	894.
17.	683. dulo ut	X a.,	dtto	679.
18.	500. dulo ut	X g.,	Korser	194.
	1144. dulo ut	XI b.,	A hortvesfánál	734.
	1179. dulo ut	XI b.,	dtto	435.
	1221. dulo ut	XI c.,	A honél	477.
	1230/1. Árok	XIV a.,	A szőlő palati	730.
	1230/3. dulo ut	XIV b.,	Dumbrava	219.
	dulo ut	XIV b.,	dtto	35.
	dulo ut	XIV b.,	dtto	316.
	Árok	XIV b.,	dtto	1008.
	6. dulo ut	XIV b.,	dtto	806.
	1751. patak	XIV b.,	dtto	200.
543.	ut malomárkafélé	XV	A hegy mezei pészlet dulo ben	1590.
439.	malomárki folyó	XVI b.,	A bilaki hidnál	alduloben 1450.
441.	malomárki folyó	XVI b.,	dtto	1100.
	fajosi folyó	XVI c.,	A vónál	450.
	fajosi folyó	XVII	A szoros pészlet dulo ben	5. 200.
	bilakra vezető út	XVIII	dtto	398.
	6. ut	XVII	dtto	550.

Szat termékek

hold III öl

33. 1925. beszterce folyó XIX Műhlham, rizslet dűlőben 660.

34. 1978. dűlő út XX a, Apallónál, la puntyo al dűlő 1030.

35. 2173. beszterce folyó XX f, Nemet rét al dűlőben 600.

" 2183. beszterce folyó XX f, dűlő dűlő 400.

" 2200. beszterce folyó XXI Alfalu mellett berek dűlőben 100.

" 2203. beszterce folyó XXI dűlő dűlő 1500.

36. 2181. út XX Nemet rét dűlő 615.

" 2182. út XX dűlő dűlő 1040.

37. 2185. községi út XXI Alfalu mellett berek dűlő 272.

x Szilvész Martin & Brio x Műhöz Műhöz V. Főz. Műhöz Műhöz 1720

1. 96. ut a belső úton

2. 114 ut

3. 116 ut

04-5 5 5435 4

4. 117 befutó út a belső úton

5. 118 ut

6. 119. malomárk

7. 122. befutó út

8. 125. malomárk

9. 132. befutó út

10. 135. malomárk ut

11. 219 terméketlen a W. tábla dűlőben

12. 345. malomárk ut

13. 193. vasmosás a I. tábla dűlőben

14. 172. malomárk ut

4435

15. 175 dűlő ut

16. 204. bilaki ut

3 11

17. 225/1. porond a II. tábla dűlőben

18. 228/1. porond

- 1540

19. 235/1. porond

20. 236. porond

- 3960

21. 241. vasmosás

22. 242. porond ut

R. lap

25	265	poron	"	700
26	265	poron	"	320
27	265	poron	"	1
28	265	poron	"	8
29	265	poron	"	70.
30	265	poron	"	120
31	265	poron	"	190.
32	265	poron	"	200
33	265	poron	"	1200
34	265	poron	"	647.
35	265	poron	"	—
36	265	poron	"	44.
37	265	poron	"	—
38	265	poron	"	—
39	265	poron	"	1050
40	265	poron	"	660.
41	265	poron	"	—
42	265	poron	"	—
43	265	poron	"	—
44	265	poron	"	—
45	265	poron	"	—
46	265	poron	"	—
47	265	poron	"	—
48	265	poron	"	—
49	265	poron	"	—
50	265	poron	"	—
51	265	poron	"	—
52	265	poron	"	—
53	265	poron	"	—
54	265	poron	"	—
55	265	poron	"	—
56	265	poron	"	—
57	265	poron	"	—
58	265	poron	"	—
59	265	poron	"	—
60	265	poron	"	—
61	265	poron	"	—
62	265	poron	"	—
63	265	poron	"	—
64	265	poron	"	—
65	265	poron	"	—
66	265	poron	"	—
67	265	poron	"	—
68	265	poron	"	—
69	265	poron	"	—
70	265	poron	"	—
71	265	poron	"	—
72	265	poron	"	—
73	265	poron	"	—
74	265	poron	"	—
75	265	poron	"	—
76	265	poron	"	—
77	265	poron	"	—
78	265	poron	"	—
79	265	poron	"	—
80	265	poron	"	—
81	265	poron	"	—
82	265	poron	"	—
83	265	poron	"	—
84	265	poron	"	—
85	265	poron	"	—
86	265	poron	"	—
87	265	poron	"	—
88	265	poron	"	—
89	265	poron	"	—
90	265	poron	"	—
91	265	poron	"	—
92	265	poron	"	—
93	265	poron	"	—
94	265	poron	"	—
95	265	poron	"	—
96	265	poron	"	—
97	265	poron	"	—
98	265	poron	"	—
99	265	poron	"	—
100	265	poron	"	—

44. Decare top 116/2
 45. 117/3 anal de apă
 46. nu. 116/2/2/1/2
 5=32531
 38695
 32794
 1010-11
 B12-13

1870
Kilmorye

2888
713

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
<p>7 parcela cu ar top nou 117/3 cu 29771 mp se înscrise în acest CF în favoarea rechinului proprietar.</p> <p>17044/10.05.2012</p> <p>hotărârea 49/2012 emisă de Consiliul Local al Municipiului Bistrita Univertoul special al Bistritei. 396 hă/2010. imobilul de sub A+44 se percelează astfel:</p> <p>8 parcela cu ar top nou. 116/2/1 cu 14800 mp & traversie în CF: 6653 în favoarea Municipiului Bistrita</p> <p>9 parcela cu ar top nou 116/2/2 cu 38695 mp se înscrise în acest CF în favoarea rechinului proprietar</p>	
<p>28979/14.06.2017</p> <p>HCL nr. 61/04.05.2017 Consiliul Local adeverit nr. 43766/04.05.2017 al. mun. Bistrita Imobilul de sub A+44 se dezmembrează astfel:</p> <p>10 parcela cu ar top. 116/2/2 cu S= 5901 mp se traversează în CF 79617</p> <p>11 parcela cu ar top. 116/2/2 cu S= 32794 mp reînscrise în acest CF în favoarea vechilor proprietari</p>	
<p>19213/24.03.2021</p> <p>HG nr. 527/02.06.2010 emis de Guvernul României Act administrativ nr. 23209/18.03.2021 eliberat de Primăria Municipiului Bistrita - imobilul de sub A+44 se dezmembrează astfel:</p> <p>12 parcela cu ar top nou 116/2/2/1 cu S= 203 mp. se înscrise în CF 88052 Bistrita în favoarea p/o</p>	

1871/10
terméke,

CF. I.

B.

Tulajdoni lap.

SÂRATA

Sor- szám		Jegyzet.
13	Jumicului Bistric percele cu nr top nou 116/2/2/1/2 cu S = 32591 mp. rămâne în acest cf în favoreea vechinilor proprietari	

563

7

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.



Tetsofordulo

Gravura horta

C.C.P.I. BISTITA NASAUD
Nr. 12849 / 03.03.2021
Pentru conformitate cu cartea CF
Nr. file
Referent

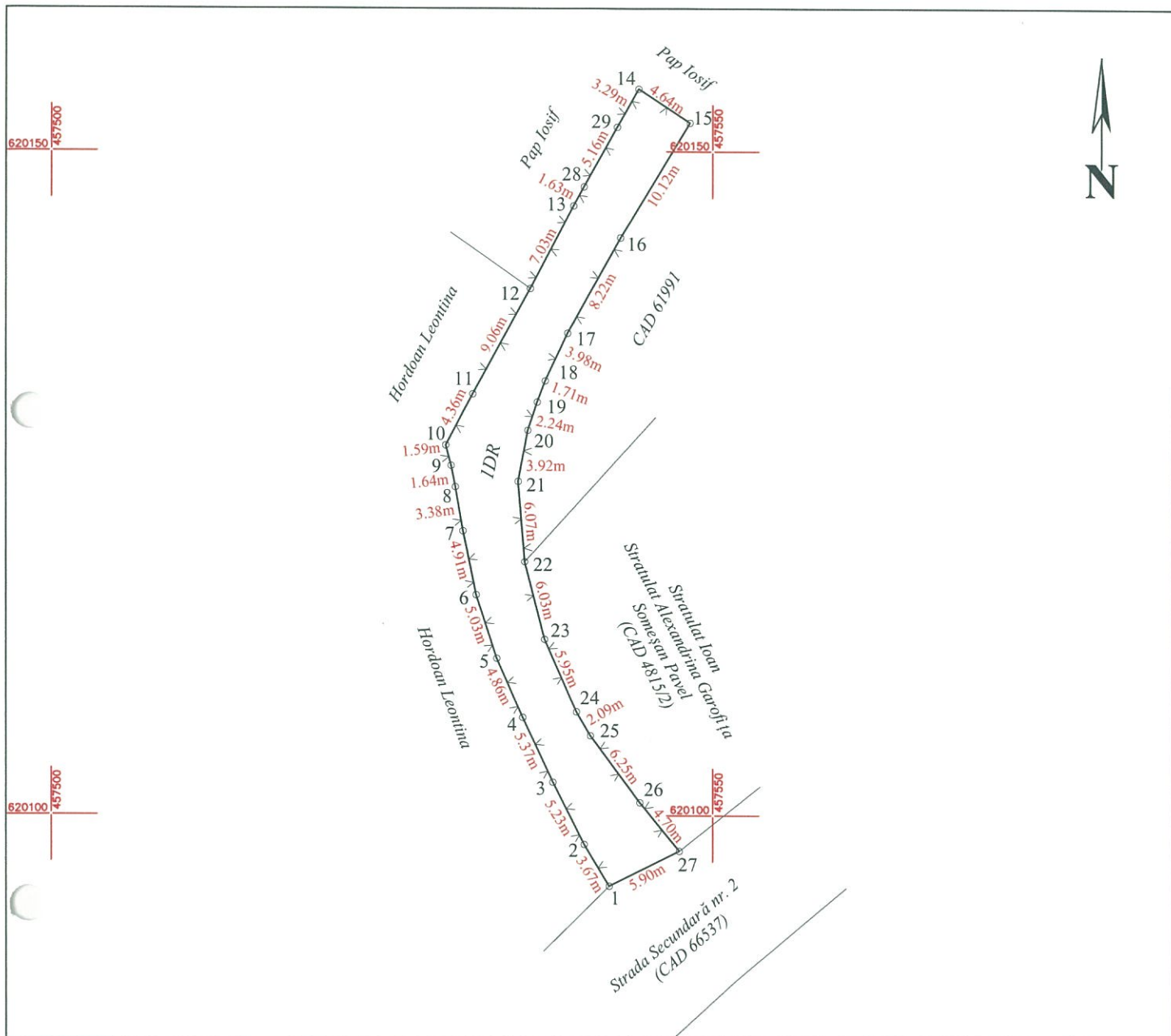
Tetsofordulo

Sticla

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	283	Localitatea Sărata, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud	
Nr. Cartea Funciară	UAT	Municipiul Bistrița	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	283	Acces din strada Secundară nr. 2, lungime = 64 m
Total		283	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 283 mp
Suprafața din act = 283 mp

<p>Executant: Beșutiu Anamaria</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și stampila</p> <p>Data: Mai 2021</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--

Localitatea Sărata

Scara: 1:600



PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

Încheiat la data de 06.05.2021

Scara 1:500

Nume	Prenume	CNP/CUI									
MUNICIPIUL BISTRIȚA		CUI 4347569									
STRATULAT	IOAN	1	5	6	1	2	0	3	0	6	0
STRATULAT	ALEXANDRINA GAROFIȚA	2	6	2	0	9	2	7	0	6	0
SOMEȘAN	PAVEL	1	4	3	0	1	2	9	0	6	0

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului :

Adresa Imobil							Nr. CF / Nr. cad (IE)
Localitatea	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sărata		-	-	-	-	-	

prezentat în schița:

LATURA (de la punctul;până la punctul)	LUNGIMEA (m)	FELUL MATERIALIZĂRII	VECIN (numele și prenumele, denumirea)	SEMNĂTURA VECINULUI
22-27	25.02	Împrejmuire cu gard de plasă	STRATULAT IOAN STRATULAT ALEXANDRINA GAROFIȚA SOMEȘAN PAVEL (CAD 4815/2)	<i>Stratulat</i> <i>Alexandrina</i> <i>Pavel</i>

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descries mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 4 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 1 pagină.

Semnături proprietari

STRATULAT IOAN *Stratulat*

STRATULAT ALEXANDRINA GAROFIȚA *Alexandrina*

SOMEȘAN PAVEL *Pavel*

MUN. BISTRIȚA prin PRIMAR

Semnătura și ștampila

(dl. Ioan Turcu)



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

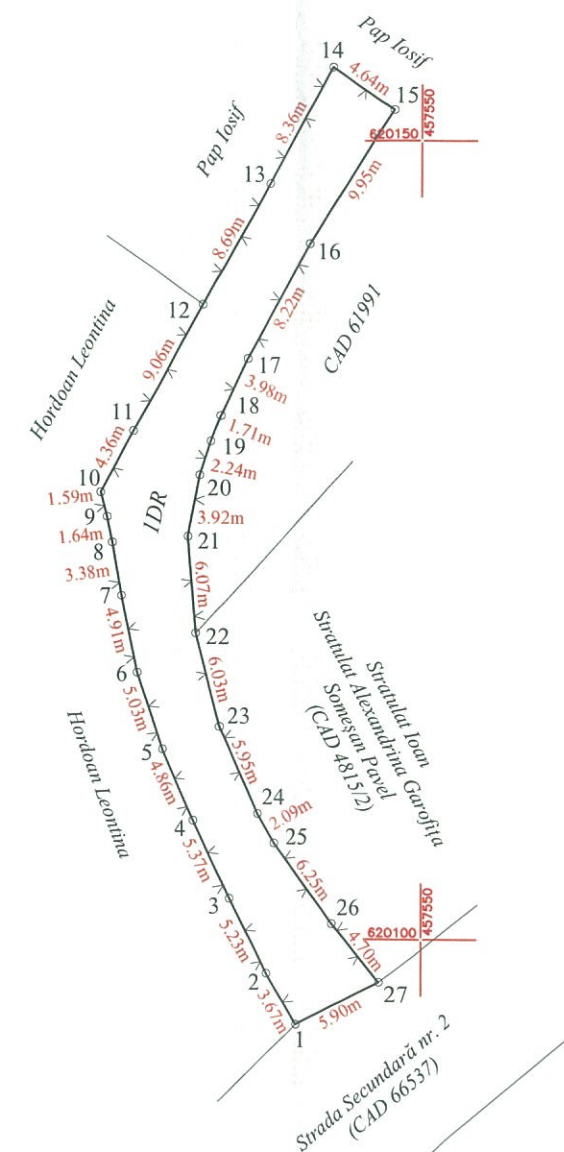
Conform Legii nr. 677/2001 *) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001*), cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTA:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdpn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon : 0263 216 060.



**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU
PRIMĂ ÎNSCRIERE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:
UAT Bistrița, loc. Sărata
Acces din str. Secundară nr. 10
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Bistrita, loc. Sărata, intravilan, "acces din str. Secundară nr. 10"

2. Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul "acces din str. Secundară nr. 10" este amplasat în intravilanul loc. Sărata și este prezentat cu forma dimensiunile și vecinătățile în planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Imobilul are categoria de folosință drum, fiind delimitat delimitat în cea mai mare parte de proprietati private dar și de proprietăți publice ale municipiului Bistrița. Suprafața reiesită din măsurători a imobilului este de $S=1854$ mp. Lungimea totală a amplasamentului măsurată prin axul acestuia este de $L=306,5$ m și lățimea medie $l=6,05$ m. Lățimea medie s-a calculat cu formula $l=S/L$.

La indentificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul "acces din str. Secundară nr. 10" se suprapune peste nr. top. 73, 74, 75, 76/2, 77, 78, 79, 80 a loc. Sărata.

La identificarea cu date de Carte Funciară s-a constatat ca imobilul avand nr. top. 73, 74 sunt înscrise în CF 68 Sărata; nr. top. 75 este înscris în CF 461 Sărata; nr. top. 76/2 este înscris în CF 198 Sărata; nr. top. 77 este înscris în CF 17 Sărata și nr. top. 78, 79, 80 sunt înscrise în CF 2 Sărata.

La verificarea cu baza de date grafică se constată că imobilul nu este limitrof cu alte imobile anterior recepționate fapt pentru care în realizarea geometriei imobilului s-a ținut cont de elementele constatate în teren odată cu realizarea ridicărilor topografice și anume împrejurimi ale proprietăților din vecinătatea imobilului care face obiectul documentației cadastrale.

La data efectuării măsurătorilor pe imobilul "acces din str. Secundară nr. 10" din Sărata există următoarele rețele edilitare: rețea de electricitate – parțial și rețea de apă - parțial.

Imobilul face parte din tarla 137 Sărata conform Registrului Parcelelor oraș Bistrița și se suprapune partial peste parcelele 2447, 2448 preluate de către CAP Vișoara cu categoria de folosință fânețe și respectiv neproductiv. Terenurile din tarla 137 au făcut obiectul Fondului funciar fiind terenuri care la data de 01.01.1990 se aflau în posesia fostelor CAP uri conform prevederilor art.10(2) din Legea 18/1991 forma inițială.

Propunerile de înscriere în CF se fac în favoarea Municipiului Bistrița, domeniul public, pentru suprafața reală măsurată de $S=1854$ mp și se regăsesc în tabelul de mișcare parcelară anexat.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente : stația permanentă Nearest _3.1.

Măsurătorile pentru ridicarea detaliilor de pe conturul imobilului s-au efectuat în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975.

Raportarea punctelor măsurate în teren cu GPS-ul Trimble R8s s-a făcut în AutoCad 2006 cu ajutorul programului de specialitate TopoLT.

- *aparatura folosită*: GPS Trimble R8s și stație totală Trimble seria C
- *puncte vechi folosite*: Nearest_3.1
- *calculul suprafețelor*: analitic
- *descrierea punctelor vechi și noi*: nu este cazul
- *suprafața rezultată din măsurători*: în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 1854 mp având lungimea de 306,5 m și lățimea medie $l=6,05m$.

Data întocmirii
Mai 2021

Semnatura și stampila
PFA Sugar Vasile Florin



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan – loc. Sărata
nr. CF. 68, 461, 198, 17, 2 – Sărata

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
68	73 74	3769 2610	Grădină în intravilan Grădină în intravilan	Parohia reformată Sărata					
461	75	2171	Grădină în intravilan	Varga Maria Soția lui Szabo Mihaly născ. Szocs Amalia Soția lui Szomesan Laszlo născ. Langa Florica Soția lui Jakab Sandor născ. Maroșan Zsuzsa Soția lui Gyarmati Mihaly născ. Maroșan Roza Soția lui Maroșan Sandor născ. Varga Anna Braun Dezso Soția lui Szonya Janos născ. Kimpian Anna Langa Maria născ. Budușan Sonea Dumitru Langa Pavel, minor Gyarmati Mihaila dom. în Sărata Soția lui Szabo Alexandru jun. născ. Jakab Eszter Szabo Eszter a lui Jacab Palco Biro Ema a lui Jacab Palco Jacab Mihail junior Palco Jacab Emric Palco Jakab Elisabeta Palco născ. Jakab Ferencz Amalia a lui Jakab Palco Sonea Nicolae Varga Etelca minoră și Varga Balazs minor Gyarmati Roza născ. Jacab Varga Zsuzsa Varga Etel minoră Varga Balazs minor		73/1 74/1 75/1 76/2/1 77/1 78/1 79/1 80/1	82 197 800 84 24 42 505 120	Drum (Acces din str. Secundara nr. 10)	Municipiul Bistrița, domeniul public drept de proprietate
198	76/2	198	Arabil (grădină)	Horvath Ferencz, drept de proprietate	TOTAL		1854		
					-	73/2 74/2	3687 2413	Grădină în intravilan Grădină în intravilan	Vechii proprietari
					-	75/2	1371	Grădină în intravilan	Vechii proprietari
17	77	2207	Grădină în intravilan	Horvath Ferenc Adam Alexa minor, Adam Eduard minor, Adam Mali, Adam Iosif minor, Becski David și soția născ. Cocos Domnița Berchi Alexandru și Adam Marghit	-	76/2/2	114	Arabil (grădină)	Vechii proprietari
2	78 79 80	2545 3791 6131	Grădină Grădină Grădină	Sotia lui grof Lazar Imre născ. Zsombori Irma	-	77/2	2183	Grădină în intravilan	Vechii proprietari
					-	78/2 79/2 80/2	2503 3286 6011	Grădină Grădină Grădină	Vechiul proprietar
		23422	TOTAL SUPRAFAȚĂ				23422		

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin



Gospodari ex: helvet hitu Szent Egyházi

Boerica spinta de ref elvehian den
Saratu



h.v. p.

† Egyházi vagyon

ter meitv

hold □ öl

136 templom

371. 'fainto'föld VII c. La vait al:otio'ben

372. 'fainto'föld VII c. otto otto.

373. 'fainto'föld VII c. otto otto.

374. 'fainto'föld VII c. otto otto.

375. 'fainto'föld VII c. otto otto.

376. 'fainto'föld VII c. otto otto.

377. 'fainto'föld VII c. otto otto.

378. 'fainto'föld VII c. otto otto.

379. 'fainto'föld VII c. otto otto.

380. 'fainto'föld VII c. otto otto.

381. 'fainto'föld VII c. otto otto.

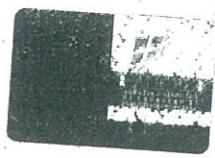
382. 'fainto'föld VII c. otto otto.

383. 'fainto'föld VII c. otto otto.

1807

R. J. h. v. p.

68



tömmerték

hold. 1700

"	384	frankoföld VII c.	La vici	arlotuloban	—	166
"	385	frankoföld VII c.	otto	otto	—	166
"	386	frankoföld VII c.	otto	otto	—	166
"	387	frankoföld VII c.	otto	otto	—	167
"	388	frankoföld VII c.	otto	otto	—	166
"	389	frankoföld VII c.	otto	otto	—	166
"	390	frankoföld VII c.	otto	otto	—	166
"	391	frankoföld VII c.	otto	otto	—	167
"	392	frankoföld VII c.	otto	otto	—	166
"	393	frankoföld VII c.	otto	otto	—	166
"	394	frankoföld VII c.	otto	otto	—	167

3. 1233 erdő XII Banguardi részlet otuloban

+ Altab Minge Indok Altan Brittan V. J. helyi helyi V. H. 22

1.	$\frac{47}{3}$	kemporn a betősegen	82574	156
2.	$\frac{318}{1}$	frankoföld arlotuloban		100
	$\frac{347}{1}$	frankoföld		
3.	$\frac{318}{4}$	erdő		800
4.	73.	kert a betősegen		1047
	74.	kert		725
5.	133	kiszáló	B. V-16	327
6.	318/2	szántó arlotuloban		18
	347/2	szántó		
7.	318/5	szántó		4. 999
8.	47/1	külsőre teglaló épült	eseréppel felelt	
		2. lakosok, 2. lakosok, 1. konyha	2. konyha, 1. konyha	
		1. konyha és 1. konyha helyiségek	1. konyha és 1. konyha	
		1. konyha épület		

B.

Tulajdoni lap.

68.

Sófalu.

Sorszám	Jegyzet
1.	<p>Évk. 1899. Május 30.-án 4742. sz. a. Az 1899. Március 22.-én kelt predesi ajándé- koxisi levél alapján a tulajdonjog az A+4 n. sz. alá átjegyzett ingatlannal ajándékozás címén: a sófalvi ev. ref. egyházközségnek.</p>
2.	<p>Évk. 1909 július 15-én 10583 sz. a. Az 1909 április 18-án a sófalvi ref. egyházközség presbiteriuma által felvett segélykérő leveles kiírata és a csatolt Községi Bizonyítvány alapján a 67 és 95 n. földben foglalt ingatlanok ide A+5-11. n. sz. alá egyesítés címén a Sófalmi református egyházkör- ség javára áthozatnák. —</p>
3.	<p>Intestat la 29 iulie 1968 Nr. 588 ct. 589 ct. Cu baza actului nr. 4367/1968 a Cons. pop. din Bistrita mobilul de nr. A+8 se transcrie în ct nouă. 563.</p>
4.	<p>Intestat 9 feb 1993 Nr. 1014. Cu baza actului nr. 5298/1993 a Judecatoriei Bistrita, a Mozelului de născare parcelat, care face parte integrantă din această hotărâre, asupra imobilului de nr. A+10, s-a efectuat înregistrarea documentelor. parcela cu nr. 318/3/1 de născut cost, care s-a înregistrat cu 9 m. p. de 1000 m. a înregistrat în nr. 68/11 în p. 1014 lui Pintea Todorica și Popescu George</p>

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám	Jegyzet
5.	parcels cu nr top nou 318/3/2, 347/3. de notor arator & remane in aceasta cf cu S=234664mp, in fondul melior propus cf
	Introd la 18-01 Nr. 460/2001 cf In baza sentintei civile nr. 6495/2000, data de indecaloria primita in dr. nr. 2692/2000 si a tabelului de miscare parcelara, asupra imo- bilului de sub A+12, se efectueaza urmatoarea desmembrare parcelara: 6. - parcela cu nr. top nou 318/3/2/1 si 347/3/1 in supra- fata de 231922 mp se reconstituie in aceasta cf sub A+13 in favoarea vecilor proprietari 7. - parcela cu nr. top nou 318/3/2/1 si 347/3/1 in su- rafata de 2742 mp se transfereaza in cf noua 648 in favoarea lui: Patko Elisabeta
	Introd la 21-06-2003 Nr. 5747-5747/2003 cf In baza titlului de proprietate cu nr. 775611/2002 dat de comisa judecatorie pt stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si a documentatiilor anexate asupra imobilului de sub A+13 se efectueaza urmatoarea parcelara: 8. - parcela cu nr top nou 318/3/2/1/2 si 347/3/1/2 cu 1860 mp se transfereaza in cf noua 648 in favoarea lui Galpianu Tudor 9. - parcela cu nr top nou 318/3/2/1/1 si 347/3/1/1 cu 230062 mp se reconstituie in acest cf in favoarea vecilor proprietari
	Introd la 12-11-2003 Nr. 18232-18233/2003 cf In baza titlului de proprietate cu nr. 7747/1/2002 dat de comisa judecatorie pt stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si a doc. anexate asupra imobilului de sub A+14 se efectueaza urmatoarea parcelara: 10. - parcelile cu nr top nou 318/3/2/1/1/2 si 347/3/1/1/2 de 2400 mp se transfereaza in cf 685 in favoarea lui Onofri Ionelovici 11. - parcelile cu nr top nou 318/3/2/1/1/1 si 347/3/1/1/1 cu 227662 mp se reconstituie in acest cf in favoarea vecilor proprietari.

p/p

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	<p>Interviu la 17.08.2004 Nr. 12948-12952/2004 ef.</p> <p>Pe baza titlului de proprietate nr. 7347/1/25.06.2003 emis de Direcția Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Imobilelor în masa f. 18/1997 Legi nr. 169/1997 și 1/2000, documentație tehnică anexată oricui în obiectului de nr. 4+15 se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>12. - parcela cu nr. top nou 318/3/2/1/1/1/2, 317/3/1/1/1/2 înscrisă în repartata de 8800 mp se însumează în ef. nouă 720 în favorul lui Vas Nedea.</p> <p>13. - parcela cu nr. top nou 318/3/2/1/1/1/3, 317/3/1/1/1/3 repartată în repartata de 8700 mp se însumează în ef. nouă 720 în favorul lui Vas Nedea.</p> <p>14. - parcela cu nr. top nou 318/3/2/1/1/1/1, 317/3/1/1/1/1 mobil în repartata de 210 162 mp se însumează în ef. nouă 720 în favorul reședinței proprietarilor.</p>	
	<p>Interviu la 18.05.2005 Nr. 7347/2005 ef.</p> <p>Pe baza titlului de nr. 922/2003 elos de județarea imobilelor înscrisă în repartata de nr. 7347/2003 se repartate în ef. nouă 720 în favorul reședinței proprietarilor.</p> <p>15. - parcela cu nr. top nou 133/2 se repartate de 1700 mp se însumează în ef. nouă 1212/2005 în favorul lui Nedea.</p> <p>16. - parcela cu nr. top nou 133/1 se repartate de 16942 mp se însumează în ef. nouă 1212/2005 în favorul reședinței proprietarilor.</p>	

C.
Teher lap.

Sor- szám		Összeg	Jegyzet.
14.	<p>Érh. 1914 július 31-én 10709 sz. ar. Jelen számmal végzés alapján azon határozatúlag hogy a C. 7 alatti mellékjelszámú főjelszáma a 2 székben C. 29 alatt versettetik - jeljegyzetetik -</p>	<p>kor felt.</p>	
15.	<p>Tauáblea a Beszterecsei 1913 február 7-én kelt két arb. halotti anyakönyvi ki- vétel alapján a C. 1-2 alatti határozatúlag jól, - Holoszuánt 1914 február 9-én kelt bírói engedély és bírói nyugta alapján a C. 3 és 4 alatti 400 és 200 kor- sátozój és végül a Holoszuánt 1914 máj- dus 16-án kelt bírói nyugta és engedély alapján C. 5 alatti 400 korana sátozój kitörölve bekebelezetetik -</p>		
16.	<p>Érh. 1919 november 27-én 3535 sz. ar. Jól beszterecsei kir. bíróságnak J. III 642/4 - 1918 számmal végzés alap- ján a segredhajlasi jelszátozój Háromoxász kilencvenöt korona sób, ennek 1916 július 1-től járó 5% kampta és Hadoanhan korona 55 fill. költséig arjéig az A+1-II össz. ingatlantúra. Hodoan Joan beszterecsei lakos jávára bekebelezetetik.</p>	<p>395 66 55</p>	<p>Portian sub C17.</p>
17.	<p>Pres. la 11 mai 1920 sub Nr. 1571 In baza adresei judecator- iei de owl Distritu Nr. 642/1918 se instaleaza potiarea dreptul sarcinii mel de ipoteca.</p>		
	<p>Pres. la 17 August 1925 Nr. 2007 In baza deciziei Stul Nr. 47/1925 a judecatoriei mixte Distritu asupra imobilelor de sub A+1-II se prenoteaza dep- tul de ipoteca pentru suma</p>		

No. 68.

Comuna Șarata

C) Foaia de sarcini

[illegible]

461 betét szám.



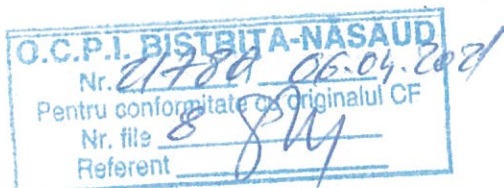
A.

Lipfalva

M
M

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	+	Terület		Jegyzet
			hold	<input type="checkbox"/> -öl	
1.	75. kert	" belterületen	—	600.	— 2171 mp
2.	130/1. szántóföld	"	5.	—	2 Ha 8775 mp
3.	130/3. kertszőlő	"	9.	765.	5 Ha 4542 mp
	131. legelő	"	2.	1000.	3.50.1 Ha. 511
4.	130/2. szántóföld	"	5.	—	2 Ha 8775 mp
5.	130/4. kertszőlő	"	9.	765.	5 Ha 4542 mp



B.

461.

Tulajdoni lap

Sófalu

Sorszám	Leírás	Jegyzet
	Érh. 1916 szeptember 1-én 4183 n. "Vételár 40000 kor."	
	Ar 1916-én szeptember 8-án kelt 282/16 n. közjegyzés skizmalta fordult adóbevételei. szekesváralapján a kőbányákban és 102. és 108. névkönyvből is 4 és 5 soroz. Aló székességek 75. 130/1. 130/2. 131. 130/3. és 130/4. hoz. iránylatánakra, sőt a jövedel- mek - 6/40 adó részen	Ad. B. 1.2. transzmissio dín 6/40 adó 2/40 részt B. 27-29. ad. B. 3.4. 1/10 a parte transzmissio- re B. 34. ad. B. 3.4. 1/10 a parte transzmissio B. 35. ad. B. 3.4. 1/10 a parte transzmissio B. 36. ad. B. 3.4. transzmissio 1/10 a parte B. 37. 1/10 a parte B. 38.
1.	Jakab Sándor és neje műveltetett	B. 44
2.	Furcsa Mária, 22 hoz. jászáró, 2/40 adó részen	
3.	Jakab Miklós Pálka és neje műveltetett	B. 44
4.	Bischof Agnes, 129 hoz. jászáró, 4/40 adó részen	B. 44
5.	Ágnes József és neje műveltetett	B. 60
6.	Muschäcker Rózsa, 132 hoz. jászáró, 4/40 adó részen	B. 60
7.	Muschäcker Mária és neje műveltetett	B. 22
8.	Dixmarchstein Gábor, 74 hoz. jászáró, 4/40 adó részen	B. 45
9.	Szabó Miklós és neje Ágnes Anna, 27 hoz. jászáró, 2/40 adó részen	ad. B. 9. Ágnes B. 41
10.	Szemesi László és neje László, 20 hoz. jászáró, 2/40 adó részen	
11.	László Pál 11 hoz. jászáró, 2/40 adó részen	P. 30
12.	Szemesi László 26 hoz. jászáró, 2/40 adó részen	B. 24, 25, 26
13.	Jakab Sándor és neje Mária Anna, 21 hoz. jászáró, 2/40 adó részen	
14.	Martensberg Leib és neje műveltetett	B. 23
15.	László Pál 23 hoz. jászáró, 2/40 adó részen	B. 51-58
16.	Szemesi Miklós és neje Mária Anna, 24 hoz. jászáró, 2/40 adó részen	

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám	Jegyzet
24	<p>Prez. la 29 Septembrie 1922 sub Nr 3287 c.f. Pret de cumparare sumara 4500 Lei In baza contractului de vindere si cumparare din 28 Septembrie 1922. dreptul de proprietate asupra una a optzecii 1/80 parte a imobilului in scris sub Nr ord Nr 1-5, adica a asupra 1/4 parte a posesiunii de proprie tate de sub § 12 alui Lenea Flore. se infabuleaza in favorul lui Lenea Grigore.</p>
25	<p>Prez. la 29 Septembrie 1922 sub Nr 3288 c.f. Pret de cumparare sumara 4000 Lei In baza contractului de vindere si cumparare din 28 Septembrie 1922. dreptul de proprietate asupra una a optzecii 1/80 parte a imobilelor inscrise sub Nr ord. Nr 1-5, adica asupra 1/3 parte a posesiunii de pro prietate de sub § 12 alui Lenea Flore. se infabuleaza in favorul lui Lenea Dumitru</p>
26	<p>Prez. la 29 Septembrie 1922 sub Nr 3290 c.f. Pret de cumparare sumara 10.000 Lei In baza contractului de vindere si cumparare din 28 Septembrie 1922. dreptul de proprietate asupra una a patruzecii 1/40 parte a imobi lelor inscrise sub Nr de ordine Nr 1-5 posesiunii de proprietate de sub § 12 alui Lenea Flore din se infabu leaza in favorul lui Lenea Pavel.</p>
	<p>Prez. la 30 Ianuarie 1923 Nr 329 c.f. Pretul cumpararii 5000 Lei In baza contractului de vindere si cumparare dela 28 Ianuarie 1923, asupra (2/40) doua a patruzecii parte a imobilelor de sub Nr 1-5</p>

B.

Tulajdoni lap

Sarata.

Sorsos	Jegyzet
	adeca asupra 1/3 parte a portinuci de proprietate de sub B. 1.2, alii Jacob Alexandru si sotia nara Farga Maria, se intabuleaza dreptul de proprietate, in favoarea lui.
27.	Farga Stefan si sotia nara. B. 42-43.
28.	Jakab Elisabeta in una a doua parte B. 47-48.
29.	Haduna lui Farga Alexandru nara. B. 46.
	Jakab Anna in una a doua parte Pres, la 9 Iunie 1923 Nr. 1658 c. f. "Protul sumar de cumparare corob." In baza contractului de vinderi si cumparare dela 6 Iunie 1923, asupra (2/40) doua a patruscea parte a imobilelor de sub Nr. 1-5, portinucia de proprietate de sub B. 11, se intabuleaza, dreptul de proprietate, in favoarea lui: 30. Langa Pavel junior. Pres, la 14 Martie 1924 Nr. 912 c. f. In baza deciziei de predarea posesiunii, a judecatoriei mitei Birsite Nr. 9. 1902/1905 jo asupra (1/80) una a optrecea parte a imobilelor de sub Nr. 1-5, portinucia de proprietate de sub B. 20, alii Jakob Mihail, se intabuleaza dreptul de proprietate, in favoarea lui: 31. Jakob Ursad. B. 32.
	Pres. la 19 Iunie 1928 Nr. 2501 c. f. "Prot de cumpararea 12.000 lei" In baza contractului de vinderi si cumpararea incheiat in Sarata la 18 Iunie 1928, dreptul de proprietate asupra una a portinucia parte din imobilele sub Nr. de ord. Nr. 1-5, portinucia de proprietate de sub B. 21 si 23 a lui Gergely Anna si Jakob Ursad se intabuleaza in favoarea lui: 32. Gyorgy Mihaila din r. in Sarata.

3147/1930, 3146/1930, 3147/1930.

B) FOAIA DE PROPRIETATE

FOAIA DE PROPRIETATE		NOTĂ
Numărul serial		
33.	<p>Pres. la 22 Aprilie 1929 nr. 1584 cf.</p> <p>"Prețul cumpărării 12.000 Lei.</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare, dela 15 Aprilie 1929, asupra 1/40-a parte la imobilelor de sub B + 1-5, porțiunea de sub B.26 alui Sonea Pavel, se întărește și dreptul de proprietate, cu titlu de drept cumpărare, în favoarea:</p> <p>Sotiei lui Szabo Alexandru jmn. născ. Jankó Ester.</p>	
34	<p>Pres. la 13 August 1930 nr. 3112 cf.</p> <p>"Prețul sumară de cumpărare 10,000 Lei."</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare cu data de 18 Iulie 1930 asupra 1/10 a parte din porțiunea de proprietate de 10/80 a parte de sub B 3.4. alui Jacob Mihail Palco și soția născ. Pirok Agnes 120 se întărește și dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare, în favoarea:</p> <p>Sotiei Ester născ. Jacob Palco</p>	1/80
35.	<p>Pres. la 13 August 1930 nr. 3113 cf.</p> <p>"Prețul sumară de cumpărare 10,000 Lei."</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare cu data de 18 Iulie 1930, asupra 1/10 parte din porțiunea de proprietate de 10/80 de sub B 3, 4 alui Jacob Mihail Palco și soția născ. Pirok Agnes din imobilele de sub A + 1-5 se întărește și dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare, în favoarea:</p> <p>Piro Cima născ. Jacob Palco.</p>	1/80
	<p>Pres. la 13 August 1930 nr. 3114 cf.</p> <p>"Prețul sumară de cumpărare 10,000 Lei."</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare cu data de 18 Iulie 1930 și a certificatului de identitate cu aceeași dată</p>	

Model Nr. 48 1-sj.

(Foia B).

23

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
36	<p>asupra 3/10 a parte din posesiunea de proprietate de 10/80 de sub P 3.4 alui Jacob Mihail Palco și soția născ. Bisoce Agnes, și în imobilele înscrise sub P 1-5 se stabilește de drept dreptul de proprietate în titlul de drept împănare, în favoarea:</p> <p>Jacob Mihail numit Palco.</p>	3/80
37	<p>Pres. la 12 August 1930 p. Nr. 3145 af.</p> <p>Pres. de numărătoare numărul 50.000 lei.</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Sighet, la 18 Iulie 1930, și a certificatului de identitate, dreptul de proprietate asupra trei a zecea părți a porțiunilor de proprietate de sub P 3.4 a lui Jacob Mihail Palco și soția născ. Bisoce Agnes, din imobilele sub P 1-5, se stabilește în favoarea lui:</p> <p>Jacob Emilian Palco.</p>	F din 10/80-af 3/80
38	<p>Pres. la 12 August 1930 p. Nr. 3146 af.</p> <p>Pres. de numărătoare numărul 10.000 lei.</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Sighet, la 18 Iulie 1930 și a certificatului de identitate, dreptul de proprietate asupra unei a zecea părți din 10/80 a părții de sub P 3.4 a lui Jacob Mihail Palco și soția născ. Bisoce Agnes, din imobilele sub P 1-5, se stabilește în favoarea lui:</p> <p>Jacob Elisabeta Palco născ. Jacob.</p>	1/80
39	<p>Pres. la 12 August 1930 p. Nr. 3147 af.</p> <p>Pres. de numărătoare numărul 10.000 lei.</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Sighet, la 18 Iulie 1930, și a certificatului de identitate, dreptul de proprietate asupra porțiunii de proprietate de sub P 3.4 a lui Jacob Mihail Palco și soția născ. Bisoce Agnes, din imobilele sub P 1-5, se stabilește în favoarea lui:</p> <p>Ferreer Amalia născ. Jacob Palco.</p>	1/80 B-63.

Nr.

Comuna

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTA
40	<p>Pres. la 25 decembrie 1932 Nr. 2032 ef. în baza contractului de vânzare a imobilelor dela 70 August 1932. anușor 1930 a parte a imobilelor de sub Nr. 15, parțiu de sub Nr. 24. alui Sonea Grigore, re- titulării dreptul de proprietate, cu titlu de drept amănunțit, în favoarea: Sonea Nicolae.</p>	<p>1/80 2982 1932 B24 2032/134 2037 1934 B24 B39</p>
41	<p>Pres. la 24.5. Julie. - 1934. No. 2457 2459 e. f. Se eliberează cererea pentru încheierea asanării asupra întregii avari alături de la Sonea Nicolae, născută Sonea Amalia din sub B.2.</p>	<p>1/80 4228 1936 B39</p>
42. 43.	<p>Pres. la 24 septembrie 1934 Nr. 4172 ef. În baza deciziei de judecare nr. 1934/1933 a judecator marelui Protopop, anușor 1930 a parte de sub Nr. 24 alui Varga Ștefan, din imobilele de sub Nr. 15, re titulării dreptul de proprietate, cu titlu de drept maxim în părți egale, în favoarea: Varga Ștefan marelui și Varga Galina marelui.</p>	<p>1/80 4228 1936 B39</p>
44	<p>Pres. la 18 Decembrie 1936 Nr. 4228 ef. În baza contractului de vânzare Nr. 994 ef. 1936 a judecatorului marelui Protopop și a contractului de vânzare alături de la Sonea Nicolae, născută Sonea Amalia din sub Nr. 15 de 240 părți din imobilele de sub Nr. de ord. Nr. 15 re titulării dreptul de proprietate, cu titlu de drept de moște- nire în favoarea: Gheorghe Ștefan născ. Ștefan din Lavăta.</p>	<p>1/80 4228 1936 B39</p>
45	<p>Pres. la 5 August 1934 Nr. 3528 ef. În baza contractului de vânzare Nr. 9 1936 a judecatorului marelui Protopop, asupra porțiunii de proprietate a lui Ștefan Ștefan Ștefan născ. Gheorghe Ștefan din sub B.2 de 240 părți din imobile de sub Nr. de ord. Nr. 15 re titulării dreptul de proprietate, cu titlu de drept de moștenire în favoarea: Ștefan Ștefan născ. Ștefan Ștefan.</p>	<p>1/80 3528 1937 B38</p>
	<p>Ench. 1940. g. l. nr. 14. cu 1893 nr. ca. A beanteucei volt roman g. l. nr. 14. cu 1893 nr. ca.</p>	<p>1/80 1940 42 din B32 2035 1940</p>

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
46	<p>jaucului nr 19 cu G. 6640/1936 ora a. kelt kubbkattaklaxi linavgyötreduga alapjai a tulajdonjog ar A + 15. sausr. jászmagtatekkel a B. 29 sausr. alatti darvgy farga kubbkattaklaxi karmak karmak ill. egy-egy ucsul, ucsul.</p> <p>Farga karmak karmak karmak farga / karmak karmak karmak karmak karmak</p>	
47.	<p>6th. 1943. jul. 30. cu 4105.02. A becsesi kis. jászmagtatek karmak / 1943.7 alado ucsul alapjai a tulajdonjog az A + 1-5. ucsul ucsul 13. 28. sz. ucsul 020. farga karmak karmak - az ucsul ucsulhoz ucsul 1/80. ucsul karmak karmak - karmak karmak, karmak karmak.</p> <p>Farga karmak karmak</p>	
48.	<p>Farga karmak karmak becsesi karmak karmak karmak - karmak karmak.</p>	

Folyt.

B.

461. szám.

Tulajdoni lap.

Sófalva.

Sorszám	Jegyzet
49.	<p>Érk: 1943. okt 15. én 6274. sz. a.</p> <p>» Romngsora: 1941. máj. 19. én 760. sz. »</p> <p>A besztterei kár. járásbíróságnak Pl. 1882/1941/2. szám alatt kelt hagyatéki átadó végzésben foglalt megkeresés Főrel hagyatéki ügyében megtapasztalva fel- jegyzetelték.</p>
50.	<p>Érk: 1944. január 6. én 193. sz. a.</p> <p>» Romngsora: 1943. március 31. én 1491. sz. »</p> <p>Fenti számú végzés alapján sz. A + 2-5. sor 130/1, 130/3, 131, 130/2, és 130/4. házármu ingatlanok válto- zatlan tervi állással sz. 535. sz. tükör- átjegyzetelték.</p>
51.	Érk: 1944. január 7. én 247. sz. a.
52.	» Romngsora: 1942. június 10. én 4760. sz. »
53.	A besztterei volt román járásbíróságnak ly. 5487/1936. szám alatt kelt hagyatékiátadó végzése alapján a tulajdoni lap sz. A + 1. sor szám alatt felvett ingatlanok a B. 15. sor szám szerint War- tenberg Leibné sz. Hersch Rebeckát illető iro- ed név jutalékra, öröklés jogán, egyen- lő arányban:
54.	Wartenberg Rozália,
55.	Wartenberg Enikő,
56.	Wartenberg Simon,
	Weissburgné sz. Wartenberg Terézia new-yorkai,
	Wartenberg Mihály marosföldi,
	Wartenberg Zoltán kolozsvári,

A B. 15. szeri
tulajdoni lap
röviden folytat.

13.60

VII. csoport.

8. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyv B. lap.

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
57.	Wartenberg Berta sófalni és	1360
58.	Wartenberg Márton kereskedő lakossági	1360
	Jánina bekebelezettik.	
	Évek: 1944. január 11-én 404. sz. r. v.	
	Értéki számai végleges alapjait.	
59.	49. évszázad alatti feljegyzés történeti.	
	Ért. 1944. márc. 8-án 2727. n.	
	Au. kis. Földművelésügyi	
	Művelésügyi és Erdészeti Főosztály	
	1944. j. 972/1944. n. végrehajtási	
	tervezet alapján, az új tulajdoni az 1.	
	sorban első fajtát igazolva	
	13. 5. 6. 15. 18. 22. és 45. sorban	
	nyomtatott és másolat és más n. v.	
	Kunbecker Péter, Karlencs	
	Leibné n. Storch Rózsa, Bráun	
	Sorok - illetve a 13. 15. sor. illető	
	sorok név, történelmi fajták és	
	körben a 13. 51-58. sorban az	
	feljegyzések és 187 - illető sorok	
60.	Országos Földhivatali teret	
	budapesti c. p. j. v. és bekebelez-	
	tek, az a K. v. l. a	
	20. sz. l. v. az az az az az	
	1936. XXVIII. tc. c. l. a n. v. l.	

Tulajdoni lap.

3780
1944

161

Tetherlap.

Törlöve
C. 36.

461

C.

Teherlap.

3780
1944

4379
1944

Sorszám		Összesen		Jegyzet
		P	f	
37	<p>Érkez. 1944. évi június hó 6-án 5901. sz. a.</p> <p>A B. 63. sorzámmal bekebelezéssel egyidejűleg az életfogytiglani házassági szerződést megkötötték a fent nevezett személyek között.</p> <p>Terencek és családja javára bekebeleztek.</p>	" " "	"	
38.	<p>A kirakabaudi örökösjei illeték megfizetése felfüggesztették.</p>	" " "	"	
39.	<p>Érkez. 1944. aug. 5-én 7379. sz. a.</p> <p>Az 1944. aug. 3-án kelt törvényi engedély alapján a C 29, 30, 31. sorzámmal azaz a "Hírmondó" című r. t. jánál levélbekebelezett jelzőhagyjargok határozatára bekebeleztek.</p>			

16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 87993 Bistrița

Nr. cerere **21778**
Ziua **06**
Luna **04**
Anul **2021**

Cod verificare
100102658030



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:436

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 76/2.	198	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3764 / 08/04/1911		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 29/03/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORVATH FERENCZ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 76/2.	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	198	-	-	-	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-04-2021

Data eliberării,

//_/

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU
 Maria-MUREȘANU
 Claudia
 Moldovaeanu-Muresanu
 u-Muresanu

Semnat digital

de Maria-Claudia

Moldoveanu-

Muresanu

Data: 2021.04.08

11:16:19 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

17

betét szám.

A.

Dinuta

Rebrean

Digitally signed by

Dinuta Rebrean

Date: 2021.04.07

14:40:38 +03'00'

S A R A T A

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> -öl	
1.	77 ¹⁷ hekt a belsőajban	—	613.	2207 m ²

B.

Tulajdoni lap

Sófahra.

17. 1

Sorszám	Tulajdoni lap	Jegyzet
	<p>Orka: 1918. április 27-én 1742 m. n.</p> <p>Vételár: 600 kor.</p> <p>Az 1917. október 29-én kötött rár. közjegyi- sői púvotban foglalt polár. végén meg- rölel. alapján a Tulajdoni lap. a 108. m. t. számú ide. H. + I. rész. alá jegyzett ingatlalra egyenlő mértékben.</p>	<p>Ad. B.2. tranzakció in 1/2. rész B. 8. 9.</p>
1.	Adám Elek	1. 4-7.
2.	Adám Ferencné sül. Ponce Rosa	B. 11. 12.
3.	Hornáth Ferenc javára bekezele- tetik.	
	<p>Pres. la 22. Iunie 1922 Nr. 3348 c. f.</p> <p>In baza deciziei de pcedarea moarte- rii, a judecătorești de ocal P. t. t. t. t. Nr. 9. 1921/1917/2, arupă. nura a. t. t. t. parte a nura. t. t. t. t. sub H. + I. porție nea de proprietate de sub B. 1. alui Adám Elek, se. intabularea dreptul de proprietate, in parte egale, in favorul lui:</p>	<p>2348 1922</p>
4.	Adám. Mera minor,	
5.	Adám. Eduard minor,	
6.	Adám. Meali <u>minoră</u> , se	
7.	Adám. Josif minor. -	
	<p>Pres. la 23. Martie 1925 Nr. 919 c. f.</p> <p>Prețul cumpărării 500 Lei.</p> <p>In baza contractului de vundere si cumpărare dela 22. Martie 1925, arupă. t. t. t. t. a opta parte a nura. t. t. t. t. de sub H. + I., abaca (3/4) t. t. t. t. opta parte a porțiunii de proprie- tate de sub B. 2. a t. t. t. t. lui Adám Francisc nura. Pancei Rosa, se. in- tabularea dreptul de proprie-</p>	<p>1925</p>

B.

Tulajdoni lap.

17

17

Sorszám	Legyzet
8.	1. Bacska David si sotia (marc.) 2. Cocos Dumitru -
10.	Pres. la 23 Octombrie 1938 p. Nr. 4070 ef. In baza hotararii Tribunalului Maracul din or. Jurnal Nr. 3967/1938, se revocarea notatiunea min. ritarii a Noalici Adam de sub B. B. -
11.	Pres. la 29 Decembrie 1936 Nr. 4708 ef. "Dreptul de cumparare, sume 10000." In baza contractului de cindere si cumparare, in- cheiat in Sarata la 7 Decembrie 1936 asupra pro- prietatii de proprietate a pater. l. Adam Dumitru marc. Pres. la 29 Decembrie 1936 Nr. 4708 ef. parte din no- tariul de sub Nr. de ord. 1936, se revocarea notatiunea min. ritarii de proprietate a pater. l. Adam Dumitru de cumparare in parti egale in favoarea lor.
12.	Bacsiu Mihail Adam Margit.

4302/1936
B. B.

2334
1940
B. B.

Sorszám
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.

Livia
Szekely

Semnat digital de Livia Szekely
Data: 2021.04.09 12:17:41
+03'00'

Scara

hald

1. (kert) a viz elmosása

2. (kert) a viz elmosása

3. kert a viz 234 m² területen a viz elmosott

6. kert a viz 1167 m² területen elmosott a belsősejben

7. kert

81/1 faház 9 f.a. 1 lakos udvar

81/2 kert

231/1 faház 128 f.a. 1 lakos udvar

231/2 kert

251/1 faház 5 lakos 120 f.a. udvarral

251/2 faház 121 f.a. 2 lakos ugyan azon udvaron

251/3 faház 122 f.a. 2 lakos ugyan azon udvaron

251/4 faház 123 f.a. 2 lakos ugyan azon udvaron

251/5 kert

451/1 faház 93 f.a. 1 lakos udvar

451/2 kert

51/1 faház 75 f.a. 1 lakos udvar

51/2 kert

61/1 faház 71 f.a. 1 lakos udvar

61/2 kert

66/1 faház 63 f.a. 1 lakos udvar 66/1

66/2 kert

66/3 faház 62 f.a. 1 lakos udvarral

66/4 kert

78 kert

79 kert

80 kert

80/1 faház 45 f.a. 1 lakos udvar

80/2 kert

80/3 faház 42 f.a. 1 lakos udvar

80/4 kert

80/5 faház 41 f.a. 1 lakos udvar

80/6 kert

256

252

333

63

894

29

715

2

353

1191

29

254

82

679

49

692

49

539

797

1033

103

24

506

29

195

48

214

104
8330

B.19

B.7

B.7.5

B.5

B.2

B.3

B.13

10

Sarato.

hold.

Norme, etc.
Kold 1200

1	$\frac{13}{2}$ Kötör 133 f. a. 3 lakos és udvar a belsőszék	—	500	134
	$\frac{13}{2}$ Kert	—	708	
2	$\frac{22}{7}$ faház 129 f. a. 1 lakos és udvar	—	25	135
	$\frac{22}{2}$ Kert	1	18	
3	75. Kert	—	600	136
4	$\frac{120}{1}$ faház	5	—	
5	$\frac{130}{3}$ kápolna	9	768	137
	131 legelő	2	1000	
6	$\frac{349}{1}$ faház a W st Tábla dűlőben	10	8 034-6	138
7	$\frac{352}{2}$ f. erdő a Téli fordulóban	3	600. 13.9	
8	15/1 Casa de mator + 133 cu 3 chili și multe mi intramitau	—	500	139
	15/4 grădina	—	421	
9	15/1/b casa și multe	—	3222	140
	15/4/b grădina	—	—	
10	15/1/b/2 Grădina	—	3029 mp	141
	15/4/b/2	—	3449 m	
	15/1/b/2/1 ? grădina			142
	15/4/b/2/1			
12	359/2 Arabil	35.355 mp	B 54-63	143
13	118/2/1 arbori	108046 mp	B 47-4	
14	118/2/1/1 Arabil	105176 mp	B	144
15	356/1 } Arabil	107832 mp	B 50-51	
	356/3			145
16	356/1/2 } Arabil	107265 mp	B 52-53	
	356/3/2			146
17	356/1/2/2 } Arabil	104065 mp	B 54-55	
	356/3/2/2			147
18	359/2/2 - Arabil	32455 mp	B 56-57	
19	118/2/1/1/a - Arabil	102376 mp	B 58-59	148
20	356/1/2/2/2 } Arabil	101165 mp	B 60-61	
	356/3/2/2/2			149
21	359/2/2/2 Arabil	28105 mp	B 62-63	
22	381/1/1 Făget	2486 mp	B 64-65	150

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini □		Notă
			stângini	rup.	
25.	23/1/3	Casă și grădină	-	6399	rup.
	23/2/3				B11-116
26	25/1/1/a	Casă cu 5 camere, mușt	4	379	rup.
	25/2/1/a	Casă din lemn	-	-	B1
	25/3/1/a	Casă din lemn	-	-	
	25/4/1/a	Casă din praf	-	-	
	25/5/2/6/1/a	Grădină	-	-	
27	23/1/3/3	arabil	5762	rup.	B 127-128
28.	118/2/1/1/a/2	Arator	2900	rup.	B89
29.	118/2/1/1/a/3	Arator	96576	rup.	B90-91
30	374/5/2	Neproductiv	2025	rup.	
31.	356/1/2/2/2/3	Arabil	95265	rup.	B75-76
	356/3/2/2/2/3				
32	356/1/2/2/2/3/1	Arabil	95265	rup.	B75-76
	356/3/2/2/2/3				
32	376/2	arabil	7145	rup.	B79-80
* 33	376/2/2	arabil	6145	rup.	B116-117
34	350/a/3	pădure	506965	rup.	B81-82
35.	350/a/3/3	pădure.	506565	rup.	B83-84
36	350/a/3/3/3	pădure CFE 59875	501965	rup.	
37.	380/1	neproductiv	6952	rup.	
38	127/2/2	Arabil A + 38 CFE 60155-8954	rup.		
39	118/2/1/1/a/3/1	Arator	93.676	rup.	B118-119
40	115/4/b/2/1	teren cu grădină	26856	rup.	
	%				

PARTEA I - a

a) Foaia de avere

Nr. de ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața în m.p.	NOTĂ
41.	378/a/4	Arător	35939 mp	B106-107
42.	356/1/2/2/2/3/1/2/2	Arabil	93865 mp	B100-101.
	356/3/2/2/2/3/2			
43.	356/1/2/2/2/3/1/2/6	Arabil	90865 mp	B.
	356/3/2/2/2/3/2/6			
44.	355/1	Arator	4532 mp	
45.	118/2/1/1/a/3/1/2	arator	90176 mp	B10-114
46.	378/a/4/2	Arator	33039 mp	
47.	356/1/2/2/2/3/1/2/6/1/2	Arator	87965 mp	B112-113
	356/3/2/2/2/3/2/6/1/1			
48.	118/2/1/1/a/3/1/2/2	Arator	87.276 mp	B120-121
49.	356/1/2/2/2/3/1/2/6/1/2	arabie	85065 mp	B114-115.
	356/3/2/2/2/3/2/6/1/2			
50.	356/1/2/2/2/3/1/2/6/1/2/1	arabie	82165 mp	B123-124
	356/3/2/2/2/3/2/6/1/2/1			
51.	376/2/2/1	Arator	3275 mp	B140-141.
52.	118/2/1/1/a/3/1/2/2	Arator	85007 mp	CFE 55268
53.	356/1/2/2/2/3/1/2/6/1/2/1/1	Arabie	79265 mp	CFE-55036
	356/3/2/2/2/3/2/6/1/2/1/1			
54.	115/4/6/2/1/2	Teren la grădina	25298	B125-126
55.	115/4/6/2/1/2/2	Teren la grădina	24604 mp	B129-131
56.	23/1/3/3/2	arabie	1762 mp	
	23/2/3/3/2			
57.	115/4/6/2/1/2/2/4	Teren la grădina	19409 mp	de electrice
58.	66/2/3	Grădina	1867 mp	58829
59.	359/2/2/2/3	arator	25005 mp	B138-139

2.

B.

J. J. J. J.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Leírás	Jegyzet
1.	<p>1886. március 13. 11. 59. 04. 4.</p> <p>Az itt leírtakról jegyzet: A + 378. kiegészítés</p> <p>a szomszédosulról az utolsó részről kiegészítés</p> <p>1887. június 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>Jelen szomszédosulról kiegészítés a 378. kiegészítés</p> <p>1888. július 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>Jelen szomszédosulról kiegészítés a 378. kiegészítés</p> <p>1889. július 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>Jelen szomszédosulról kiegészítés a 378. kiegészítés</p>	<p>1886. március 13. 11. 59. 04. 4.</p> <p>1887. június 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>1888. július 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>1889. július 11. 31. 13. 04. 4.</p>
2.	<p>1890. január 21. 11. 59. 04. 4.</p> <p>Az itt leírtakról kiegészítés a 378. kiegészítés</p> <p>1891. február 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>Jelen szomszédosulról kiegészítés a 378. kiegészítés</p> <p>1892. március 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>Jelen szomszédosulról kiegészítés a 378. kiegészítés</p>	<p>1890. január 21. 11. 59. 04. 4.</p> <p>1891. február 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>1892. március 11. 31. 13. 04. 4.</p>
3.	<p>1893. április 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>Az itt leírtakról kiegészítés a 378. kiegészítés</p> <p>1894. május 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>Jelen szomszédosulról kiegészítés a 378. kiegészítés</p> <p>1895. június 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>Jelen szomszédosulról kiegészítés a 378. kiegészítés</p>	<p>1893. április 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>1894. május 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>1895. június 11. 31. 13. 04. 4.</p>
4.	<p>1896. július 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>Az itt leírtakról kiegészítés a 378. kiegészítés</p> <p>1897. augusztus 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>Jelen szomszédosulról kiegészítés a 378. kiegészítés</p> <p>1898. szeptember 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>Jelen szomszédosulról kiegészítés a 378. kiegészítés</p>	<p>1896. július 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>1897. augusztus 11. 31. 13. 04. 4.</p> <p>1898. szeptember 11. 31. 13. 04. 4.</p>

12

[illegible]

B.

Tulajdoni lap.

2

Larata

Sor- szám	Jegyzet.
14.	bilul de sub Nr. 2, se transcrie în cf. Nr. 485, în favoarea lui Budu san Ioan și soția sa Hecirica Fironica.
15.	Într-o la 9. Ianuarie 1947 Nr. 29 / 155 / 154 / În baza înch. de mai sus, parcelele de sub Nr. top. 121/1, 128, 123. se abnotează din această cf. și se transcrie în cf. Nr. 541. iar top. 121/2 în d. 543
16.	Într-o la 13 ianuarie 1959. nr. 44 conar. 3574/1958. cf. În baza procesului verbal dressat în comu- na Larata în ziua de 5 ianuarie 1959 a plic de defalcare anecdotă, imobilul de sub Nr. 12 se abnotează se desmembră în parce- lele nou cu nr. top. 1153 și 1154 cu suprafa- te de 1482 mp. și nr. top. nou 1153 cu supra- față de 2 ha 8258 mp. și imobilul cu nr. top. nou 1153 și 1154 se transcrie în cf. nr. 549 din act înființată, în favoarea lui Havar Maria;
17.	iar parcela cu nr. top. nou 1154 cu suprafa- ță de 2 ha 8258 mp. se abnotează sub Nr. 15 în favoarea proprietății de sub B. 1.
18.	Într-o la 26 martie 1959. nr. 686. cf. În baza sentinței Nr. 289/1922 R.A. și a procesului ver- bal de punere în stăpânire nr. 66/1923. R.A. și Partii fundare cadastrală și a planului de finisare din imobilul de sub nr. top. 370 se abnotează în teritor de 1 primind nr. top. 390/20 și se transcrie în cf. din nou în- ființată nr. 552, în favoarea lui Bota Ioan
	Într-o la 6 decembrie 1956. Nr. 1338 R.A. În baza adresei Nr. 8454-1 din 3 decem- brie 1956, a Decretului Nr. 9/1956, al Comitetului Executiv al Statului popular al Comunei Săușto, a schi- tei de defalcare anecdotă, asupra imobilului de sub Nr. de ordine Nr. 4 Nr. top. 2511-5, se abnotează din această parte fundare și se des-

22

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
19	membrarea conform schitei și se transcrie în partea puntoasă nouă înființată Nr. 546, și se în- tărește dreptul de proprietate, în favoarea Statului Român pe seama beneficiarului Iacătă Ște- fan, pentru puntoarea perei de lăcuit,	
20	Apoi, parcelele rămase de sub Nr. top 25/1-5/6, cu suprafață de 1 ha. 2786 m. p. se reîntrite, în această p. f. în favoarea vecinului proprietar	
21	Introdus la 30 aprilie 1963. Nr. 2979 cf. În baza sentinței civile Nr. 389/1963. din 14. martie 1963. Dos. Nr. 636/1963. al Tribunalului popular al raionului Bistrița parcela de sub Nr. de ord. A+25. Nr. top. 25/1, 25/2, 25/3, 25/4. 25/5, h. se reîntrite din această p. f. și se transcrie în p. f. nou înființată Nr. 546. în favoarea Statului Român.	
22	Introdus la 29. iulie 1968 Nr. 586 c. f. În baza actului Nr. 4364/1968, al Consiliului popular al orașului Bistrița, anulând de sub A+24. Se transcrie în c. f. nouă nr. 560.	1
23	Introdus la 10 iulie 1974 Nr. 930-991 c. f. În baza sentinței civile nr. 842/1974, dată de judecătoria Bistrița, rămasă definitivă, a planului de situație și de planșă, prevăd cu tabelul de măsurare parcelară, imobilul de sub A+3, se desparte în următoarele parcele: 23/1/1, 23/2/1, loc de cose și suprafață de 700 mp. se transcrie în p. f. nouă nr. 575 în favoarea lui Iacătă Ștefan.	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
24	parcele cu nr. top. nou 23/1/2, 23/2/1, grădina cu suprafața de 745 mp. se înscrie în cf. nouă nr. 576 în faza CAP. Brădăra;	
25	parcele cu nr. top. nou 23/1/3, 23/2/3, casă și grădina cu suprafața de 6993 mp se inscrie în această cf. în faza	
26	bucura lui proprietar, rub. A+25.	
27	<p>Tratat la 18 ian. 1984 Nr. 19-20 cf. În baza sentinței civile nr. 2675/1983, dată de Judecătoria Bistrița, a soluției anexă, moși- lul de rub. A+25 cu nr. top. 115/4/6, se des- membrează în următoarele parcele:</p> <p>27 parcele cu nr. top. nou 115/4/6/1, loc de casă, cu suprafața de 150 mp, se în- scrie în cf. nouă nr. 521 în faza a lui Branian Botea în Floarea,</p> <p>28 parcele cu nr. top. nou 115/4/6/2, teren și grădina cu suprafața de 2.2008 mp se inscrie în această cf.</p>	
29	<p>Tratat la 23 aprilie 1987 Nr. 321. În baza deciziei nr. 446/1987, dată de cons. prop. al mun. Bistrița, asupra moșii lui de rub. nr. top. 25/1/1 - 25/4/1, 25/6/6/1, se desemnează în următoarele parcele:</p> <p>29 parcele cu nr. top. nou 25/1/1/a, 25/2/1/a, 25/3/1/a, 25/4/1/a, 25/5/6/6/1/a - 4 case, curte și grădina, cu suprafața de 4 Ha 379 mp se înscrie în cf.</p> <p>30 parcele cu nr. top. nou 25/1/1/b, 25/2/1/b, 25/3/1/b, 25/4/1/b, 25/5/6/6/1/b, loc de casă cu suprafața de 250 mp se înscrie în cf. nouă nr. 521 în faza a lui Pastor Botea</p>	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Nota
	<p>Introdus la 29 nov. 1988 Nr. 688.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 2571/1988, dată de Judecătoria Bistriței, încheiată cu nr. 25/1/1/a se desemnează în următoarele porțele:</p> <p>31 - parcela cu nr. 25/1/1/a/1 loc de casă cu suprafața de 250 mp se înscrie în cf. nr. 591 în favoarea lui Stăvăr Dan.</p> <p>32 - parcela cu nr. 25/1/1/a/2 grădina, cu suprafața de 1200 mp se înscrie în cf. nr. 591 în favoarea CAP. Bistrița.</p> <p>33 - parcela cu nr. 25/2/1/a, 25/3/1/a, 25/4/1/a, 25/5/1/a/1/a, cu suprafața de 3679 mp se înscrie în cf.</p>	
	<p>Introdus la 10 sept 1990 Nr. 682.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 1352/1990, dată de Judecătoria Bistriței, încheiată de nr. 25/2/1/a se desemnează în următoarele porțele:</p> <p>34 - parcela cu nr. 25/2/1/a/1, loc de casă cu suprafața de 1373 mp se înscrie în cf. nr. 592, în favoarea lui Ciprian Răreș.</p> <p>35 - parcela cu nr. 25/2/1/a/2, 25/3/1/a, 25/4/1/a, 25/5/1/a/1/a, cu suprafața de 31300 mp se înscrie în această cf.</p>	
	<p>Introdus la 10 oct 1993 Nr. 972.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 4225/1993, dată de Judecătoria Bistriței, încheiată de nr. 41/3 se desemnează în următoarele porțele:</p> <p>36 - parcela cu nr. 25/2/1/a/1, 25/3/1/a, cu suprafața de 2243 mp se înscrie în cf. nr. 593 în favoarea lui Răreș Ciprian.</p>	35

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
37	<p>parcela cu m. top. nr. 118/2, 120, are si' finat cu suprafața de 110946 mp si' 34530 mp se înscrie în această cf. în favoarea vecinului proprietar.</p>	
38	<p>Luat la 7 iunie 1995. Nr. 3698.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 725/1995, dată de Judecătoria Bistrița, încheiul de nr. 11/10, top. 126, 127, se desimelează în următoarele parcele:</p> <p>38 - parcela cu m. top. 126, 127/1, clădire sediu, anexe, șosea, bătăi, dunele, apărut propriu desen aferent, cu suprafața de 11a 9299m² 38a 301 mp. se înscrie în nr. 2/a în favoarea lui: S.C. "Quintus" S.R.L.</p>	
39	<p>parcela cu m. top. 127/2, teren cu suprafa- ța de 11a 4704 mp se înscrie în cf. ală- turi de m. top. 118, 120, 129.</p>	

36

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
8	<p>Întriat la 12 august 1972 Nr. 957-958/1973 Cf. În baza adresei nr. 10464/1972, a consiliului popular al orașului Bistrița, a deciziei nr. 116/1972, data de consi- liului popular al orașului Bistrița, a actelor de de- talcoș, prevăzută cu tabelul de măsurare parcelară, inscri- bul de sub nr. de ord. A+3, se desmembrează conform schitei în următoarele parcele:</p> <p>parcele cu nr. top. nou 15/1/b/1, 15/4/b/1, loc. de casă cu suprafață de 243 mp. se transcrie în cf. nouă nr. 569 în foaia Statului Român pe nume beneficiarului Lăcrășanu Ioan.</p> <p>parcele cu nr. top. nou 15/1/b/2, 15/4/b/2, grădina cu suprafață de 3029 se reinscrie în această cf. în foaia Statului Român.</p>	
11	<p>Întriat la 18 octombrie 1978 Nr. 805-806 cf. În baza deciziei nr. 225/1978, dată de consiliul pop. al orașului Bistrița, a planului de situație, prevăzută cu tabela de măsurare parcelară, inscri- bul de sub A+10, se desmembrează în ur- mătoarele parcele:</p> <p>parcele cu nr. top. nou 15/1/b/2/2, 15/4/b/2/2, grădina cu suprafață de 250 mp se transcrie în cf. nouă nr. 577, în foaia Statului Român pe nume beneficiarului: Peti Sandor.</p> <p>parcele cu nr. top. nou 15/1/b/2/1, 15/4/b/2/1, grădina cu suprafață de 2779 mp. se reinscrie în această cf. în foaia vechiului proprietar.</p>	
13	<p>Întriat 21.X.1996 Nr. 8684 În baza deciziei nr. 115/1991 emisă de Prefectura Județului Bistrița-Năsăud, asupra institutului de sub A+11 se efectuează următoarea desmembrare:</p> <p>parcele cu nr. top. nou 15/1/b/2/1/1, 15/4/b/2/1/1 cu o suprafață de 2.317 mp se reinscrie în această cf. în foaia vechiului proprietar cf.</p>	<p>inscris creșterea</p>

2 B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
14	parcele cu nr. top nou 15/1/6/2/1/2, 15/4/6/2/1/2 cu o suprafață de 462 mp și transmise în sf. nou 107/1 în favoarea lui Sonca Amel	
15	<p>Intrat 31. august 1992 Nr. 9687</p> <p>În baza deciziei nr. 195/1992 emisă de Prefectura județului Bistrița-Năsăud, în vătămărilor anterioare, asupra imobilului de nr. A+10 care de 462 mp și înobilizează dreptul de proprietate, cu titlu de achiziție, în favoarea lui Sonca Amel.</p>	
16	<p>Intrat la 9.06.1997 Nr. 2749/1997 CF</p> <p>În baza sentinței civile nr. 2218/1997 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 9109/1996 rămasă definitivă în raportul de expertiză tehnică prevăzută cu tabel de mișcare parcelară imobilul de nr. A+15, parcela cu nr. top 359 se dezmembrază în:</p> <p>40 parcela cu nr. top nou 359/1 cu suprafață de 1400 mp care se transmise în CF. 621 în favoarea lui Danu Petru și soția</p> <p>41 parcela cu nr. top nou 359/2 cu suprafață de 35355 mp care se reînscrisă în A+12 în fa- vorea vechiului proprietar.</p>	
17	<p>Intrat la 6.04. 1998 Nr. 3661/1998 CF.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 2452/1998 dată de Judecătoria Bistrița, rămasă definitivă și păstrată în dosarul nr. 1781/1998 la această judecătorie și în raportul de expertiză asupra nr. top 118 de imobilul de nr. A+13 se efectuează înobilizarea dezmembrare parcelară:</p> <p>42 parcela cu nr. top nou 118/2/3 cu suprafață de 2900 mp se va transmite în CF nr. 631 în favoarea lui Străduț Alexandru</p> <p>43 parcela cu nr. top nou 118/2/1 cu suprafață de 10800 mp se va transmite în acest sf. în</p>	38

b) Foaia de proprietate

SOMATO

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Introdus la 22.03.1999 Cur. 2333/1999 cf.</p> <p>În baza Decretului nr. 5991/1998 dat de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 6892/1998 în vederea de finalizare a raportului de expertiză, nr. 1000/1998, asupra dreptului de sol A+25 se efectuează următoarele dezmembrări:</p> <p>h4. parcela cu are top cur. 23/1/3/1/a; 23/2/3/1/a cu suprafață de 388 mp la parcela cu are top cur. 23/1/3/2; 23/2/3/2 cu suprafață de 1038 mp se transcrie în cf. cur. 632 în favoarea lui Gheorghe Pănel</p> <p>h5. parcela cu are top cur. 23/1/3/1/b; 23/2/3/1/b cu suprafață de 150 mp se transcrie în cf. cur. 633 în favoarea lui Gheorghe Pănel</p> <p>h6. parcela cu are top cur. 23/1/3/3; 23/2/3/3 cu suprafață de 5742 mp se transcrie în are cf. în favoarea mediatorilor proprii dări.</p>	
	<p>Introdus la 17.09.1999 Nr. 6464/1999 cf.</p> <p>În baza Decretului nr. 4116/1998 dat de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 2384/1998 și a raportului de evaluare parcelară ce face parte din proiectul de punere în aplicare, asupra liniei de sol A+13 se efectuează următoarele dezmembrări parcelare:</p> <p>h7. parcela cu nr. top cur. 118/2/1/1 cu suprafață de 105176 mp se reduce în are cf. nr. 118/2/1/1 în favoarea vecinilor proprietari</p> <p>h8. parcela cu nr. top cur. 118/2/1/2 cu suprafață de 2300 mp se transcrie în cf. nr. 639 în favoarea lui: Kataly Toan A. Dulișna</p>	
49	<p>Introdus la 16.03.2000 Nr. 1832/2000 cf.</p> <p>În baza Decretului nr. 7930/1998 dat de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 9208/1998, parcela cu nr. top 356/1 și 356/3 cu suprafață de 107932 mp se înscrie sub A+15 în favoarea vecinilor proprietari prin reconstituirea de, serial</p>	

PARTEA III - a

2) Foaia de sarcini ^{proprietate}

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	SUMA în lei	NOTĂ
50	apoi, în baza acelorasi acte si a raportului de expertiză tehnică, imobilul de sub A+ 15 se dezmembrează în următoarele parcele: - parcela cu nr. top nou 356/1/1, 356/3/1 cu supraf. de 667 mp se transcrie în cf. 640 în favoarea lui Nechita Gheorghe si Nastasia		
51	- parcela cu nr. top nou 356/1/2, 356/3/2 cu supraf. de 107265 mp se reunesc sub A+ 16 în favoarea vecinilor proprietari		
52	Introd la 16.03.2000 Nr. 1833/2000 cf. În baza sentinței civile nr. 7929/1999 dată de Judecătoria Bistrita în dosar nr. 9153/1999 și a raportului de expertiză tehnică, imobilul de sub A+16 se dezmembrează în următoarele parcele: - parcela cu nr. top nou 356/1/2/1, 356/3/2/1 cu supraf. de 3200 mp. se transcrie în cf. 640 în favoarea lui Nechita Gheorghe si Nastasia		
53	- parcela cu nr. top nou 356/1/2/2, 356/3/2/2 cu 104065 mp se reunesc sub A+17 în favoarea vecinilor proprietari		
54	Introd 18.05.2000 nr. 3565/2000 cf. În baza sentinței civile nr. 1301/2000 dată de Judecătoria Bistrita în dosar nr. 786/2000, rămasă definitivă, a raportului de expertiză tehnică și tabel de măsurare parcelară întocmit de expertul sursă - Traian Anghel, imobilul de sub A+12 se efectuează în favoarea dezmembrare parcelară. - parcela cu nr. top nou 359/2/1 areabil cu suprafață de 2400 mp. se transcrie în cf. nouă 641. cu		

% 217

PARTEA III - a

2

c) Foaia de sarcini

proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	SUMA în lei	NOTĂ
	<p>55. favoarea lui Paogtor Petru în favoarea parcela în m. top. nou 359/2/2 constând din teren în suprafață de 32455 mp. se returnează în de- ta voia funciară în 18 m favorează vecinilor proprietari.</p>		
	<p>Introd. la 5.06 M. 3979/2000 cf Cu baza deciziei civile nr. 267/A/2000, dată de Tribunalul B-N și a tabelului de măsură parcelară, asupra imobilului de sit A+14 se efectuează următoarea demarcare par- celară:</p> <p>56. parcela cu nr. top nou 118/2/1/1/a în su- prafață de 102376 mp se returnează în acest cf sit A+19 în favoarea vecinilor proprietari</p> <p>57. parcela cu nr. top nou 118/2/1/1/b în su- prafață de 2800 mp se transferă în cf nouă 642 în favoarea lui: Hanuș Varile în favoarea</p>		
	<p>7.11. 2000 M. 3019/2000 cf Cu baza hotărârii nr. 4256/2000 dată de Judecătoria Botoșani, în urma dispoziției nr. 2756/2000 și a tabelului de măsură terenului în sit A+17 se efectuează măsurarea și demarcarea imobilului de sit A+17 și efectuează măsurarea demarcării.</p> <p>58. parcela cu nr. top nou 356/3/2/2/1/a 356/1/2/2/1 în suprafață de 2900 mp se transferă în cf. nou 646. în favoarea lui Iure Roxolă în favoarea Ionei.</p>		
	<p>59. parcela cu nr. top. nou 356/3/2/2/2 + 356/1/2/2/2 în suprafață de 101.16 mp. returnează în acest cf în favoarea vecinilor proprietari.</p>		

o/o

18

b) Foaia de proprietate

2.

Iarato

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Întriat la 8.XI. 2000 Nr. 8195/2000 în baza succesiunii civile nr. 1055/2000 dat de Judecătoria Iași, noua definiție în data 4196/1999, a raportului de apăsare terenului total de măsura parcelare n. 1055 noua, anexo imobilului de nr. 119 se parcelare astfel:</p> <p>60 parcela cu nr. top nou 118/2/1/1/1/1 cu suprafață de 2900 mp. se reînserie în act nr. 647 în favoarea lui Iacov Ioni.</p> <p>61 parcela cu nr. top nou 118/2/1/1/1/2 cu suprafață de 2900 mp. se reînserie în act nr. 647 în favoarea vecinului proprietar.</p> <p>62 parcela cu nr. top nou 118/2/1/1/1/3 cu suprafață de 96576 mp. se reînserie în act nr. 647 în favoarea vecinului proprietar.</p>	
	<p>Întriat la 16.10. Nr. 9501-9509/2001 of În baza titlului de proprietate nr. 756/94 a ceteri fiicei de moștenitor nr. 223/97 a actului de parcelare și întabulare autenti- ficat de n.p. Drăcut Maria sus încl. nr. 2829/2001 și a documentației tehnice, imo- bilul de nr. 115 se dezmembrază astfel:</p> <p>63 - parcela cu nr. top nou 359/2/2/1 cu supraf. de 4350 mp. se transcrie în ct. 652 în fa- vorul lui Iacov Alexandru</p> <p>64 - parcela cu nr. top nou 359/2/2/2 cu supraf. de 28105 mp. se reînserie sub nr. 21 în favoarea vecinului proprietar</p>	

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
70	parcele cu nr. top. nou 374/5/1/14 suprafață de 5800 mp. de teren cu cf. nou 659. în albuginosa Moliz	
71	parcele cu nr. top. nou 374/5/2 de suprafață de 2025 mp. de teren cu cf. nou în favoarea recluziei proprietar	
	<p>Întriat la 26.02.16.2425-2430/2003 cf</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 7722/1, din 2002 și 7594/1994, eliberat de comisia jude- țeană pentru stabilirea dreptului de proprie- tate asupra terenurilor, la documentației de întabulare, asupra imobilului de rub 4+20, se efectuează următoarea desmembrare se parcelară:</p> <p>72 - parcela cu nr. top. nou 356/3/2/2/1 și 356/3/2/2/1 în suprafață de 3000 mp, se tran- sivie în cf. nouă 663 în favoarea lui: Furek Truca</p> <p>73 - parcela cu nr. top. nou 356/3/2/2/2 și 356/3/2/2/2, în suprafață de 2000 mp se transivie în cf. nouă 663 în favoarea lui: Găvrutaș Furek</p> <p>74 - parcela cu nr. top. nou 356/3/2/2/3 și 356/3/2/2/3 în suprafață de 95265 mp, se reacuvie în această cf. rub 4+31, în fa- vora recluziei proprietar</p> <p>Întriat la 10.03.16.3227-3228/2003 cf</p> <p>In baza titlului de proprietate nr. 7576/2003 eliberat de comisia județeană pentru stabilirea drept- ului de proprietate asupra terenurilor, la documentației de întabulare, asupra imobilu- lui de rub 4+31, se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>75 - parcela cu nr. top. nou 356/3/2/2/3/1 și 356/3/2/2/3/1 în suprafață de 93245 mp, se reacuvie în această cf. rub 4+32, în favoarea recluziei proprietar</p> <p>76 - parcela cu nr. top. nou 356/3/2/2/3/2 și 356/3/2/2/3/2 în suprafață de 1930 mp</p>	

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	de Transcriere în cf. nr. 664 în favoarea lui: <u>Marica Elena</u>	
	Întriat la 20.03.2003 cur. 7066 În baza titlului de proprietate cur. 6708/1993 dat de comisia judecătorească pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a documentației anexate asupra cur. top 376 și efectuarea înmăntării parcelor 77 - parcela cu cur. top cur. 376/1 cu 2900 mp și Transcriere în cf. nr. 666 în favoarea lui Parascu Mariu 78 - parcela cu cur. top cur. 376/2 cu 1776 mp și Transcriere în acest cf. în favoarea rechinului proprietar	7068/2003
	Întriat la 8.05.2003 cur. 6741 În baza titlului de proprietate cur. 7798/1/2002 dat de comisia judecătorească pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a documentației anexate asupra cur. top 376/2 și 350/a și efectuarea înmăntării parcelor: 79 - parcelor cu cur. top cur. 376/2/1 cu 1000 mp și 350/a/1 cu 1100 mp și 350/a/2 cu 2600 mp și Transcriere în cf. nr. 669 în favoarea lui Balas Lucretia 80 - parcelor cu cur. top cur. 376/2/2 cu 6175 mp și 350/a/3 cu 506.965 mp și Transcriere în acest cf. în favoarea rechinului proprietar.	6743/2003
	În baza titlului de proprietate cur. 7797/1/2002 dat de comisia judecătorească pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a documentației anexate asupra înscrisului de rub. A+B și efectuarea înmăntării parcelor: 81 - parcelor cu cur. top cur. 350/a/3/1 cu 300 mp și 350/a/3/2 cu 2100 mp și Transcriere în cf. nr. 670 în favoarea lui Vighi Elena 82 - parcelor cu cur. top cur. 350/a/3/3 cu 2100 mp și 506.965 mp și Transcriere în acest cf. în favoarea rechinului proprietar	

2

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA
	<p>și în fine</p> <p>în baza titlului de proprietate asupra terenurilor și a documentației aferente asupra imobilului cu sub A+35 și efectuarea următoarea parcelare:</p> <p>83- parcela cu nr. top nou 350/a/3/3/1 cu 500 mp și 350/a/3/3/2 cu 200 mp și transcrie în cf. nr. 671 în favoarea lui Chiriaci Danila</p> <p>84- parcela cu nr. top nou 350/a/3/3/3 cu 501965 mp. și înscrisie în acest cf. în favoarea rechinului proprietar</p>	
	<p>Întrată la 5.06</p> <p>În baza sentinței civile nr. 592/2003, dată de Judecătoria Bistrita în dos. nr. 5156/2002, a titlului de mișcare parcelară, asupra imobilului cu nr. top 380, și efectuarea următoarea parcelare:</p> <p>85- parcela cu nr. top nou 380/1, în suprafață de 6959 mp, și redare în arenda cf. nr. A+37, în favoarea rechinului proprietar</p> <p>86- parcela cu nr. top nou 380/2, în suprafață de 2900 mp, și transcrie în cf. nouă 672, în favoarea lui S.C. LETA GAMA SRL</p>	
	<p>Întrată la 04.07.</p> <p>Nr. 10244-10245/2003 CF</p> <p>În baza sentinței civile nr. 2310/2003 dată de Judecătoria Bistrita în dos. nr. 2775/2003 și a raportului de expertiză tehnică, parcela cu nr. top 127/2 de sub A+13 se dizolvă în două:</p> <p>87- parcela cu nr. top nou 127/2/1 cu suprafață de 5800 mp, și transcrie în CF 675 în favoarea lui Hurdea Maria</p> <p>88- parcela cu nr. top nou 127/2/2 cu suprafață de 8954 mp, și transcrie sub A+28 în favoarea rechinului proprietar</p>	
	<p>Întrată la 10.04.2003</p> <p>Nr. 10520-10521/2003 CF</p> <p>În baza sentinței civile nr. 1639/1999 dată de Judecătoria Bistrita în dosarul nr. 1134/1999 pronunțată definitivă și a raportului de expertiză tehnică de sub A+28 și transcrie în cf. nouă 679, în favoarea lui Simionica Dava</p> <p>89</p> <p>o/</p>	

20

c) Foaia de sarcini

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	NOTA
90	<p>Într-o la 14.07.2003 în baza Titlului de proprietate nr. 10696-10697/2003 ef de Banca Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a documentelor emise înscrisul de alb. A+29 se poartă în cartea:</p> <p>parcela cu nr top nou 118/2/1/1/3/2 în suprafață de 2900 mp. se revine în acest ef în posesia lui Bogdan I. Horia</p>	
91	<p>parcela cu nr top nou 118/2/1/1/3/1 în suprafață de 93676 mp se revine în acest ef în posesia lui proprietar.</p>	
92	<p>Într-o la 20.01.2003 Cur. 14020-14023/2003 ef în baza titlului de proprietate nr 6785/199h dat de comuna Gălbănuș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a documentelor emise înscrisul de alb nr top 115/h/1/2 cu 2808 mp se efectuează înscrisul parcelare.</p> <p>parcela cu nr top 115/h/1/2/2 cu 1152 mp se transcrie în act nr 68h în favoarea lui Bacu Todor</p>	
93	<p>parcela cu nr top 115/h/1/2/1 cu 26856 mp se reinscrie în act ef în favoarea vecinului proprietar</p>	
94	<p>Într-o la 29.04. Nr. 6141-6146/2004 ef în baza sentinței civile nr. 5777/2002 dată de Judecătoria Bistrița, în dosar nr. 8100/2001 și a var. I din raportul de expertiză la felnică, parcela cu nr top 378/a se desmembrează în:</p> <p>parcela cu nr top nou 378/a/1 cu suprafață de 861 mp. se transcrie în CF 707 în favoarea lui Nemesdian Anu,</p>	
95	<p>parcela cu nr top nou 378/a/2 cu suprafață de 861 mp. se transcrie în CF 708 în favoarea lui Nemesdian Anu</p>	
96	<p>parcela cu nr top nou 378/a/3 cu suprafață de 861 mp. se transcrie în CF 709 în favoarea lui Nemesdian Anu</p>	
97	<p>parcela cu nr top nou 378/a/4 cu suprafață de 35939 mp. se reinscrie</p>	

c) Foaia de sarcini

proprietate

2

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	NOTA
	sub A+H1 în favoarea vecinului proprietar	
	Întriat 29.06.2004 nr. 9847-8890 / 2004.CF. În baza titlului de proprietate nr. 4609/94 emis de Comisia Județeană pt. stabilirea dreptului de proprie- tate asupra terenurilor în baza legii 18/91 a fondului funciar a documentației anexate asupra mobilului de sub A+H2 se efectuează următoarea descriere a parcelelor: 98 parcela cu nr. top. nou 356/1/2/2/2/3/1/1, 356/3/2/2/2/3 reconstand din areal în suprafață de 1400 mp ce tran- sămișie în cf. nouă 710 în favoarea lui Gheorghe Dumitru 99 parcela cu nr. top. nou 356/1/2/2/2/3/1/2, 356/3/2/2/2/3/2 reconstand din areal în suprafață de 93865 mp ce tran- sămișie în areal cf. sub A+H2 în favoarea vecinului proprietar.	
	Întriat 25.06.2004 nr. 9838-9841 / 2004.CF. În baza titlului de proprietate nr. 7802/1 emis de Com- isia Județeană pt. stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor în baza legii 18/91 a fondului funciar a documentației anexate asupra mobilului de sub A+H2 se efectuează următoarea descriere a parcelelor: 100 parcela cu nr. top. nou 356/1/2/2/2/3/1/2/3a în 356/3/2/2/2/3/2/3/2/3a reconstand din areal în suprafață de 3000 mp ce transămișie în cf. nouă 717 în favoarea lui Gheorghe Tra- ian 101 parcela cu nr. top. nou 356/1/2/2/2/3/1/2/3b, 356/3/2/2/2/3/2/3/2/3b reconstand din areal în suprafață de 90865 mp ce reînnoșie în areal cf. sub A+H3 în favoarea vecinului proprietar	
	Întriat 25.06.2004 nr. 9842-9846 / 2004.CF. În baza titlului de proprietate nr. 4813/9 / 2003 emis de Comisia Județeană pt. stabilirea dreptului de proprie- tate asupra terenurilor în baza legii 18/91 a fondului	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>funcia de a documentației anexate asupra imobilului de sub A+15 se efectuează următoarele de zămone bune proceduri:</p> <p>102 parcela cu m. top. nr. 355/2 arealul de 2500 mp cu 355/3 fațat de 3000 mp se transferă în cf. nr. 715 în fațarea lui 9766 Anca</p> <p>103 parcela cu m. top. nr. 355/1 constând din arealul de 4532 mp se revine în acest cf sub A+44 m. faț. arealului propriu ter</p>	
104	<p>Intreat la 19.07.2006</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 11299-11300/2006 și a documentației anexate asupra imobilului de sub A+39 se efectuează următoarele proceduri:</p> <p>105 parcela cu m. top. nr. 118/2/1/1/2/1/1/2 cu 3600 mp se transferă în cf. nr. 719 în fațarea lui Jakob Jomoz parcela cu m. top. nr. 118/2/1/1/2/1/1/2 cu 9076 mp se revine în acest cf în fațarea vecinilor proprietari</p>	
106	<p>Intreat la 30.06.2006</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 10072-10074/2006 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii nr. 18/1991, depunerea de da revocare, asupra imobilului de sub A+41 se efectuează următoarele proceduri:</p> <p>106 parcela cu m. top. nr. 378/2/4/1 arealul de 2900 mp se revine în cf. nr. 721 în fațarea lui Jomoz Jomoz.</p> <p>107 parcela cu m. top. nr. 378/2/4/2 arealul de 3000 mp se revine în cf. nr. 721 în fațarea lui Jomoz Jomoz.</p>	
	<p>Intreat 21.8.2006</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 16911-16913/2006 7759/2002 emis de Comisia Județeană stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/91 a fondului imobiliar asupra imobilului de sub A+43</p>	

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Întriat la 27.05.2006 Cu. 8068/2005</p> <p>În baza sentinței civile nr. 1086/2005 dată de Judecătoria Botoșani în dosarul nr. 348/2005 înarmată definitivă la raportului de expertiză asupra imobilului de rub A+69 se efectuează înscrisoare parcelare</p> <p>114 - parcela cu nr cad 356/1/2/2/2/3/1/2/6/1/2/2 la 356/3/2/2/2/3/2/6/1/2/2 cu nr cad 5652 la 2900 mp se înscrise în cf. nr. 1283/M la Surașeni Palko Ema</p> <p>115 - parcela cu nr cad 356/1/2/2/2/3/1/2/6/1/2/1 la 356/3/2/2/2/3/2/6/1/2/1 cu 82165 mp se înscrise în acest cf. în fațada arhitecturii proprietății.</p>	
	<p>Întriat la 18.11.2005 Nr. 18043/2005</p> <p>În baza sentinței civile nr. 2558/2005 dată de Judecătoria Iași în dos. nr. 2123/2005 înarmată definitivă la raportului de expertiză asupra imobilului de rub A+69 se efectuează înscrisoare parcelare</p> <p>116 - parcela pe nr top 376/p/p/2 cu nr cadastral 2207, apăsabil în suprafață de 2900 mp se înscrise în cf. nr. 13124/p în fațada arhitecturii</p> <p>117 - parcela pe nr top 376/p/p/1 arătată în suprafață de 3275 mp se înscrise în acest cf. nr. 13124/p în fațada arhitecturii proprietății.</p>	
	<p>Întriat la 27.05.2006 Cu. 2660/2006</p> <p>În baza sentinței civile nr. 3523/2005 dată de Judecătoria Iași în dosarul nr. 2055/2005 înarmată definitivă la raportului de expertiză asupra imobilului de rub A+60 se efectuează înscrisoare parcelare:</p>	

0/0

PARTEA II-a

b) Foaia de proprietate

2

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
123	<p>18.06.2008. 20177/2008 ef.</p> <p>Titlu de proprietate nr. 7759/1/2001, extracta civila nr. 5064/2004, documenta cadastrală.</p> <p>imobilul de nl. A+50 și parcelaz.</p> <p>356/3/2/2/2/5/2/6/1/2/1/2 în suprafață de 2900 mp și terenuri cu ef. 18743</p> <p>leei Mihail Haidou n. Haidou</p>	
124	<p>27.01.2009. 1626/2009 ef.</p> <p>Titlu de proprietate nr. 7646/2002, documenta cadastrală.</p> <p>imobilul de nl. A+54 și parcelaz.</p> <p>356/3/2/2/2/5/2/6/1/2/1/2 în suprafață de 7926 mp și terenuri cu ef. 18743</p> <p>leei Mihail Haidou n. Haidou</p>	
125	<p>27.01.2009. 1626/2009 ef.</p> <p>Titlu de proprietate nr. 7646/2002, documenta cadastrală.</p> <p>imobilul de nl. A+54 și parcelaz.</p> <p>115/4/6/2/1/2/1 în suprafață de 694 mp și terenuri cu ef. 20431.</p> <p>leei Rogation Pavel n. Garet Letihg.</p>	
126	<p>27.01.2009. 1626/2009 ef.</p> <p>Titlu de proprietate nr. 7646/2002, documenta cadastrală.</p> <p>imobilul de nl. A+54 și parcelaz.</p> <p>115/4/6/2/1/2/2 în suprafață de 2464 mp și terenuri cu ef. 20431.</p> <p>leei Rogation Pavel n. Garet Letihg.</p>	

Nr. _____

Comuna _____

28

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
127	<p>10254 / 16.01.2009</p> <p>Titlu de proprietate nr. 749/1 la clou mentașe anexat</p> <p>imobilul de sub nr 27 se împarte astfel</p> <p>cu suprafata de 762 mp se transcrie în cf. nr. 2855 în cu cad. 15101 în favoarea lui Yakab Carol.</p>	
128	<p>parcele cu nr top. 23/1/3/3/1, 23/2/3/3/1</p> <p>cu suprafata de 762 mp se transcrie în acest cf. în favoarea rechizitorii proprietari</p>	
129	<p>12862 / 28.04.2010</p> <p>Sentința civilă nr. 802/2010 dată de Judecătoria Birtuto în dosar civil nr. 357/190/2009</p> <p>imobilul de sub A155 se parțialează astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela cu nr. top. 115/1/6/2/1/2/1 cu suprafața de 1200 mp se transcrie în cf. electronic 57034 în favoarea lui Balog Ioan - parcela cu nr. top. 115/1/6/2/1/2/2 cu suprafața de 2500 mp se transcrie în cf. electronic 57033 în favoarea lui Balog Cristian Ioan - parcela cu nr. top. 115/1/6/2/1/2/3 cu suprafața de 1500 mp se transcrie în cf. electronic 57035 în favoarea lui Radușor Gabriela Sorina 	

/o 23

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	<p>15727/25.05.2011</p> <p>S.C. M. 651/2010 dotă de Judecătoria</p> <p>Motru cu dos. M. 4199/190/2010 asupra</p> <p>încalitelor cu m. top. 66/1, 66/2 se</p> <p>efectuează următoarea parcelare:</p> <p>132 - parcela cu m. top. noi 66/1, 66/2/1,</p> <p>66/2/2 mite, variabil cu suprafață</p> <p>de 176 mp, 129 mp, 425 mp. Suprafață</p> <p>totală de 800 mp care sunt în</p> <p>posesivul m. parol. 61242 se trans-</p> <p>mite în eș. 61242 în favoarea lui</p> <p>Singuraru Adriaș și soției Singuraru</p> <p>Blădina</p> <p>133 - parcele cu m. top. noi 66/2/3 grădi-</p> <p>na 1867 mp căruia în drept eș.</p> <p>sub A + 58 în favoarea vecinilor pro-</p> <p>prietari</p> <p>134 - totalitatea de parcelă constructivă</p> <p>efectuează pe m. top. 66/1</p>	

0/0

Cartea funciară cu nr. ²...

Comuna/ Oraș/ Municipiu

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
135	<p>6700/07.03.2012</p> <p>Sentința civilă nr. 2932/19.05.2009, emisă de Judecătoria Bistrița</p> <p>- imobilul de sub A+21 a parcelează astfel:</p> <p>- parcela cu nr. top. 359/2/2/2/1 în supraf. de 200 mp a transus în cte cu nr. cad. 14789 în fauarea lui Săzări Filonica</p> <p>- imobilul cu nr. top. 359/2/2/2/2 în supraf. de 2900 mp a transus în cte cu nr. cad. 14790 în fauarea lui Parasca Urute</p> <p>- parcela cu nr. top. 359/2/2/2/3 în supraf. de 25005 mp a transus în sub A+ în fauarea vecinilor propriu</p>	
136	<p>38548/02.08.2017</p> <p>T.P. nr. 6776/11.02.1994 asupra A+59</p> <p>Se a fost înregistrat în cartea funciară parcele:</p> <p>138 parcele pe nr. top. nr. 359/2/2/2/1 pe suprafața de 5570 mp a Judecătoria nr. 84274 în fauarea lui Galpian Petrușcu</p> <p>139 parcele pe nr. top. nr. 359/2/2/2/2 pe suprafața de 19435 mp a Judecătoria nr. 84274 în fauarea lui Galpian Petrușcu</p>	

25

Cartea funciară cu nr. 2

Comuna/ Oraș/ Municipiu
B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
140	<p>7838/11.02.2020</p> <p>Titlu de proprietate nr. 7761/09.09.2002 - Prefectura Bistrița</p> <p>Certificat de moștenitor nr. 176/08.12.2003 B+P. Bria Bimiron</p> <p>- parcela cu nr. top. 376/2/2/1/1 cu S = 2900 mp se transcrie</p> <p>în CFE 85661 cu nr. cad. 85661 în fav. Feci Maria</p>	
141	<p>- parcela cu nr. top. 376/2/2/1/2 cu S = 375 mp se</p> <p>reinscrie sub A+ 61. în favoarea + echivalenței proprietar.</p>	

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

26

Sorok

C.

Teher lap.

Sófalu.

2.

Sor- szám		Összeg		Jegyzet
		frt	kr	
24.	Évk: 1899. július 25.-én 6727. sz. a. A B. 7. alatti átjegyzéssel egyidejűleg a C. 6. alatti teher is a 296. sz. tíkhöz átvészelt.			
25.	Évk: 1906. április 6-án 370308. sz. a. A B. 8. alatti átjegyzéssel a C. 6. alatti teher a 381. sz. tíkhöz is átvészelt.			
26.	Együttel a C. 8. alatti teher sz. 22-23725. sz. a. foglalt ingatlanokhoz kiterjesztették.	"	"	"
27.	Évk: 1906. május 16-án 11005. sz. a. A B. 10. alatti átjegyzéssel egyidejűleg a C. 6. alatti mögalmi jog is ráadás a 384. sz. tíkhöz átvészelt.			
28.	Évk: 1906. szeptember 18-án 10988. sz. a. A B. 12. alatti átjegyzéssel együttel a C. 6. alatti teher is a 16. sz. tíkhöz átvészelt.			
29.	Évk: 1914. július 5-én 10700. sz. a. A C. 23. alatti mellékjelszámok a 16. sz. tíkhöz vezetett főjelszám meg- szűnt a folytatás főjelszáma alakítása s hogy a mellékjelszám a 68. tíkhöz p. 7. a. vezetett - feljegyzették -	"	"	
	Továbbá az 1913. február 7-én kelt két dél halotti anyakönyvi fiókot alapjaira a C. 17-18. alatti kassza elvezetése - Költségként 1914. február 9-én kelt kassza nyugtát alapján a C. 19. sz. alatti 100 és 200 kassza, - és a költségvetést			

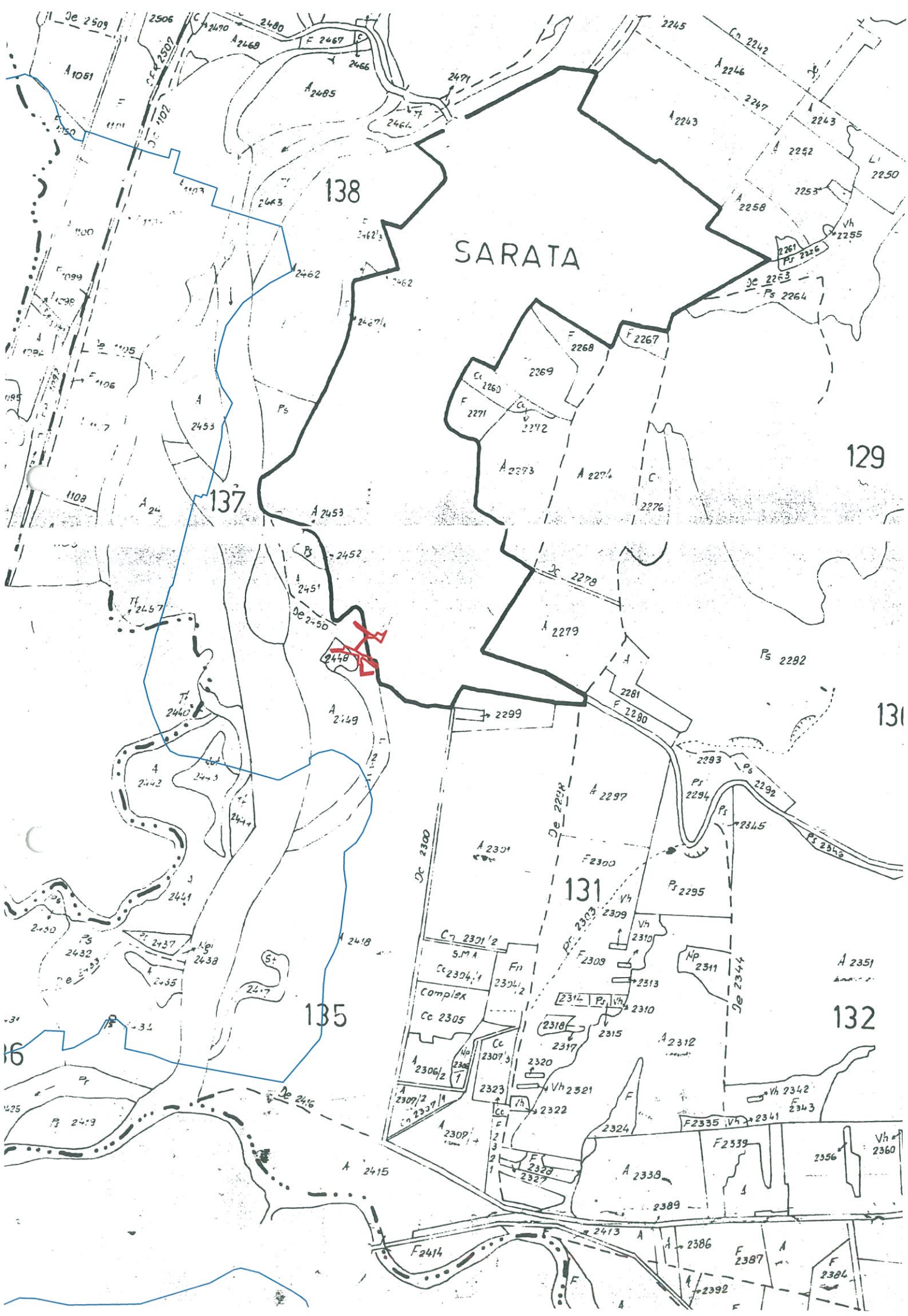
1899/1900

1900/1901

51

Nr. tarla	Nr. parcelă sub parcelă	Nr. foi de plan	POSESORUL	Situația juridică a parcelei	Domiciliul posesorului	Arabil	Pășuni	Finețe	Vii	Lăvezi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2417	C.O. Bălașa	pr. obit.	Viișoara							
2418	C.A.P. Viișoara					28,53				
2419	C.A.P. Craiova					1,34	2,41			
2420							2,22			
2421						0,72				
2422										
2423							1,65			
2424						0,47				
2425						0,34				
2426						0,78				
2427										
2428						0,43				
2429						0,44				
2430						0,18	0,18			
2431						11,61				
2432							1,93			
2433							7,36			
2435						0,75				
2437						2,86				
2438						11,45				
2439							0,08			
2436	C.B.A.	adm.	Bistrita							
2437	C.A.P. Viișoara	pr. obit.	Viișoara				0,32			
2438										
2439										
2440							0,60			
2441						4,96				
2442							2,93			
2443										
2444										
2445							0,14			
2446										
2447								2,74		
2448										
TOTAL PAGINA						19,82	2,74			
din care în afara tabeli										

Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	Terenuri cu ape și ape cu stuf	Terenuri ne-productive	Drumuri și căi ferate	Terenuri cu clădiri curți și alte folosințe	TOTAL GENERAL	Caracteristicile categoriei de folosință (sub-categorii)	Caracteristicile categoriei de teren	Clasa de bonitare cadastrală	Nr. parțidă cadastrală	Observații
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	0,62				0,62	stuf				064
					28,53	arabil				
					2,41	pășune				
					2,22					
					0,72	arabil				
			0,08		0,08	dr. exp.				
					1,65	pășune				
		0,47			0,47	arabil neprod.				P.V. receptie
					0,34	arabil				
					0,78					
				0,41	0,41	c. const.				
					0,43	arabil				
	0,44				0,44	stuf arabil				P.V. receptie
					0,18	arabil pâr. pâr.				P.V. receptie
					11,61	arabil				
					1,93	pășune				
					7,36	pășune				
					0,75	arabil				
	2,86				2,86	arabil pâr.				P.V. receptie
					11,45	arabil				
					0,08	pășune				
	45,78				45,78	riu.				06A
					0,32	pășune				
		0,15			0,15	reproductiv				
		0,26			0,26					
					0,60	pășune				
					4,96	arabil				
					2,93	pășune				
		1,96			1,96	reproductiv				arabil pâr.
151					0,51	stuf				
					0,14	pășune				
101					1,01	stuf				
					2,74	finat				
		0,34			0,34	reproductiv				
					124,02					



CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela(1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
501	619234.628	457062.934	4.257
502	619236.297	457059.018	15.149
504	619245.801	457047.221	29.133
505	619263.981	457024.456	4.002
506	619260.820	457022.001	6.833
507	619256.308	457027.133	1.536
508	619254.899	457026.521	8.803
509	619249.770	457033.676	9.783
510	619243.958	457041.545	14.761
503	619235.073	457053.333	10.513
516	619227.472	457046.070	6.782
518	619222.543	457041.411	6.864
520	619217.590	457036.659	20.948
523	619201.467	457023.285	24.070
524	619210.768	457001.085	8.871
525	619202.387	456998.179	10.904
526	619202.892	456987.287	5.246
527	619202.447	456982.060	11.789
528	619202.269	456970.272	6.802
529	619196.464	456973.818	5.227
530	619197.814	456978.868	10.986
531	619198.390	456989.839	15.855
532	619195.004	457005.328	15.887
533	619191.730	457020.874	10.866
534	619189.207	457031.443	5.422
559	619183.789	457031.660	4.542
558	619179.271	457031.196	9.467
563	619169.812	457030.806	1.890
557	619169.539	457032.676	4.349
555	619168.870	457036.973	11.834
554	619157.044	457036.547	1.817
552	619155.250	457036.838	4.101
550	619151.153	457037.020	6.267
549	619144.891	457037.275	6.293
548	619146.319	457043.404	20.428
73	619148.674	457063.696	4.376
546	619152.852	457064.996	19.786
547	619150.571	457045.342	3.177
551	619150.903	457042.182	2.478
565	619153.047	457040.940	2.616
553	619155.660	457040.824	1.656
564	619157.295	457040.559	11.438
556	619168.726	457040.970	8.250
562	619176.242	457037.567	5.605
561	619181.834	457037.946	4.116
541	619184.916	457040.674	14.753
542	619176.296	457052.647	5.669
543	619172.651	457056.989	9.379
68	619166.979	457064.458	1.150
545	619166.145	457065.250	8.008
69	619161.456	457071.742	8.183
66	619168.606	457075.722	8.499
67	619171.713	457067.811	10.773
539	619178.308	457059.292	5.693
538	619183.665	457061.219	18.805
537	619190.425	457043.671	1.046
536	619189.632	457042.989	5.516
535	619191.913	457037.967	14.414
522	619199.839	457025.928	10.722
521	619208.551	457032.178	9.841
519	619216.424	457038.082	7.678
517	619222.124	457043.226	8.995
515	619227.912	457050.112	3.056
514	619229.406	457052.778	4.990
513	619229.801	457057.752	3.386
512	619228.508	457060.881	4.763
55	619229.872	457065.445	5.938
56	619227.802	457071.010	5.348
57	619224.518	457075.231	4.143
58	619221.954	457078.485	4.857
59	619218.821	457082.197	18.597
578	619235.720	457089.960	9.337
48	619243.967	457094.337	3.492
49	619241.548	457091.819	5.104
50	619238.026	457088.125	4.825
51	619235.229	457084.193	11.269
52	619240.371	457074.166	5.747
53	619235.266	457071.527	2.286
54	619233.783	457069.787	6.905

S(1)=1854.35mp P=658.944m



SUGAR I. Vasile Florin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1854	Loc. Sărata, intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Municipiul Bistrita	



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Drum	1854	Imobilul este neimprejmuit. Acces din str. Secundară nr. 10. Lungime 306,5 m
Total		1854	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1854 mp		Suprafata din acte = 1854 mp	
Executant: Șugar Vasile Florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: Mar 2021		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

UAT BISTRITA
LOC. SARATA
Scara 1:2000



**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: UAT Bistrița, Localitatea Sărata, Intravilan

*"Acces din DJ 154, (între nr. administrativ 328 și
nr. administrativ 322)"*

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Mai 2021



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Localitatea Sărata, intravilan, jud. Bistrița-Năsăud.

Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de Cadastru și Carte Funciară.

Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul "Acces din DJ 154 (între nr. administrativ 328 și nr. administrativ 322)" este amplasat în intravilanul localității Sărata, localitate componentă a Municipiului Bistrița.

În partea de Est este delimitat de un canal, la Vest este delimitat de Municipiul Bistrița, Slusariuc Ștefan-Dragoș și Slusariuc Dana (CAD 12764), Balos George, Balos George (CAD 8212) și Maroșan Zoltan Jaska, la Sud este delimitat de Strada DJ 154, iar la Nord este delimitat de Maroșan Zoltan Jaska.

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul "Acces din DJ 154 (între nr. administrativ 328 și nr. administrativ 322)" se suprapune peste numerele topografice 124/1/c/2 în CF 295 Sărata, nr. Top. 124/1/f în CF 310 Sărata, nr. Top. 124/1/g în CF 176 Sărata.

În realizarea conturului imobilului s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren.

În ceea ce privește numerele CAD 12764 și CAD 8212, acestea nu au putut fi respectate, deoarece nu se încadrează în toleranțele admise prin regulament pentru imobilele împrejmuite. Astfel, proprietarii sunt de acord cu semnarea unui proces verbal de vecinătate cu privire la limitele din teren. De asemenea s-a întocmit proces verbal de vecinătate și cu restul proprietarilor situați la nordul și vestul imobilului.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 567 mp cu lungimea de 106 m și lățimea medie $l=5$ m. Lățimea medie s-a calculat cu formula $l=S/L$.

Imobilul este cuprins între tarla 139/4 și tarla 139/9 Sărata, care a făcut obiectul punerii în posesie în temeiul fondului funciar, și nu are destinație de drum. Pe Planul parcelar 1:10000 și anexa la Registrul parcelelor, întocmit în anii 1971-1972, nu este identificat nici un drum.

Pe imobilul "Acces din DJ 154 (între nr. administrativ 328 și nr. administrativ 322)" există la data efectuării măsurătorilor rețea de electricitate și rețea de apă, iar strada este de pământ.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

-Metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 567 mp cu lungimea de 106 m.

Data întocmirii

Mai 2021

Semnătura și ștampila

(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

CF 295 Sărata, nr. top. 124/1/c/2

CF 310 Sărata, nr. top. 124/1/f

CF 176 Sărata, nr. top. 124/1/g

Adresa imobilului: UAT Bistrița, Localitatea Sărata, Intravilan

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
295	124/1/c/2	1844	Fânaț	Vechii proprietari		124/1/c/2/1	232	Drum Acces din DJ 154, (între nr. administrativ 328 și nr. administrativ 322), lungime = 106 m	Municipiul Bistrița domeniul public
						124/1/f/1	278		
310	124/1/f	2045	Fânaț	Vechiul proprietar		124/1/g/1	57		
					124/1/c/2/2	1612	Fânaț	Vechiul proprietar	
176	124/1/g	4662	Fânaț	Vechii proprietari	***	124/1/f/2	1767		Fânaț
					124/1/g/2	4605	Fânaț		
TOTAL SUPRAFAȚĂ		8551 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ		8551 mp		

Executant
Beșuțiu Anamaria



betét szám.

S Á R A T A

2995

Birtokállási lap.

rajzi s. szám	Terület	Jegyzet
	hold	öl
243/1. mint. II. k. tábla I. l. k.	2 1037	B. V. 3.
243/1. k. mint. tábla I. l. k.	1. 1529	Ha 1295 mp.
46/1. k. mint. tábla I. l. k.	— 111.	400
46/1. k. mint. tábla I. l. k.	— 380.	1268 mp.
243/1. k. mint. tábla I. l. k.	1. 84.	-5877 mp.
46/1. k. mint. tábla I. l. k.	— 55.	-198 mp.
16/4. k. mint. tábla I. l. k.	— 190.	-684 mp.
272/1. k. mint. tábla I. l. k.	— 720.	A. V. -2592 mp.
7. 124/1/c. fűmatti	— 790	-2844 mp.
8. 124/1/c/2 fűmatti	— 1844 mp.	B. 1-10
9. 46/3/2 ARABIL	— 2977 mp.	
46/3/9 ARABIL	— 198 mp.	
46/4/9 GRADINA	— 684 mp.	

O.C.P.T. BISTRITA-NASAUD
Nr. 30087 17.05.2001
Pentru conformare cu originalul CF
Nr. file 3
Referent

Tulajdoni lap.

295.

S. J. Salva

VII. csoport.
8. rakt. szám.

295

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	<p>Par. în 21 Noiembrie 1936 nr. 3820 cf.</p> <p>În baza deciziei nr. 9 de unis. aș. și a contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în Săratu. la 17 Martie 1935, însoțit de sub A+6, se transcrie în stare neînchisă în cf. 311.</p> <p>apoi, asupra imobilului de sub A+7, transcrie în stare neînchisă din cf. 311, se încheiează dreptul de proprietate, în părți egale, în favoarea proprietarilor de până acuma:</p> <p>5. Cleșes Samuil și Albu născ.</p> <p>6. Bărbănt Șusana -</p> <p>7. și în fine, în baza deciziei de mediere nr. 2919/935, a judecătorei mistă Orștești, asupra 1/2 a părții de sub A+1, a lui Cleșes Samuil, din imobilele de sub A+1-5, 7, se încheiează dreptul de proprietate, în titlu de drept moștenire, în părți egale, în favoarea:</p> <p>7. Cleșes Anu, minoră și</p> <p>8. Cleșes Eugen, minor -</p>	B78.
	<p>Subst. 18-09-2000 nr. 3565/2000 cf.</p> <p>În baza actului nr. 1301/2000 dat de Judecătoria Pitești și dec. nr. 486/2000 ca-masă definitivă a raportului de expertiză tehnică, în fața de minime parcelare, în temei de expert. Săvârta Traian asupra imobilului de sub A+7 se efectuează următoarea delimitare parcelară:</p> <p>9. parcela cu nr. top. nou 124/1/c/1 constând din teren în suprafață de 1000 mp se transcrie în cf. nouă 641 în favoarea lui Parztor Petru și Ana</p> <p>10. parcela cu nr. top. nou 124/1/c/2 constând din teren în suprafață de 1844 mp se încheie în decontarea roala funciară sub A+8 în favoarea aceluiași proprietar</p>	
	<p>Subst. în 8-02-2000 nr. 1688/2000 cf.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 1065/2000, dată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 1553/2000, în masa definitivă și în modurile și a raportului de expertiză se majorază</p> <p>12) suprafața cu top. 156/2 de sub A+3 de la 1368 mp la 2056 mp. și se radiază construcțiile de sub nr. top. 156/1</p>	

apoi

295

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	nr top 46/1 și 46/2 & transcriu în of. nr. 13525 în favoarea lui Elekes Etelka & Elekes Mihai dădod.	
	<p style="text-align: center;">24059/26.05.2016</p> <p>T.P. nr. 4783/1 din 01.11.2002 emis de C75475 Tabelul cu nr. top. 46/3, 46/3/a, 46/4/9; cu S = 5877 mp, S = 198 mp, S = 684 mp, se dezmembrează astfel:</p> <p>13 - parcela cu nr. top. 46/3/1 cu S = 2900 mp, se transcrie în CTE se transcrie în CTE 77765 sub nr. cad. 77765 în fav. lui Carhat Grigore & Carhat Lucretia</p> <p>14 - parcela cu nr. top. 46/3/2, 46/3/6; 46/4/9 cu S = 2977 mp, S = 198 mp și S = 684 mp & reînscris sub A+9 în favoarea vecilor proprietari:</p>	

295

C.
Teher lap.

Sor- szám	Jegyzet	Összeg	
		For.	Flor.
	Év. 1896. június 24-én kelt. f. j. a. "Meadjádó" jog. A jogdíj joggy. nyelvezetén kelt. tökéletes. országon A 4. rendf. alatt. nyugat. barnas.	80.	—
9.	Isakats Kuzson japán felkeléstét. — f. j. a. évr. 84. sz. t. j. k. m. f. o. b. n. l. E. l. a. t. —		
	Év. 1896. november 24-én kelt. f. j. a. A felkeléstét. joggy. nyelvezetén kelt. tökéletes. országon A 3. rendf. alatt. nyugat. barnas.		
10.	Peter Kuzson f. j. a. A felkeléstét. joggy. nyelvezetén kelt. tökéletes. országon A 3. rendf. alatt. nyugat. barnas.		
	Év. 1896. november 24-én kelt. f. j. a. A felkeléstét. joggy. nyelvezetén kelt. tökéletes. országon A 3. rendf. alatt. nyugat. barnas.		
11.	Elek Kuzson f. j. a. A felkeléstét. joggy. nyelvezetén kelt. tökéletes. országon A 3. rendf. alatt. nyugat. barnas.		
12.	Peter Kuzson f. j. a. A felkeléstét. joggy. nyelvezetén kelt. tökéletes. országon A 3. rendf. alatt. nyugat. barnas.		
	Év. 1907. március 24-én kelt. f. j. a. A felkeléstét. joggy. nyelvezetén kelt. tökéletes. országon A 3. rendf. alatt. nyugat. barnas.		
13.	Peter Kuzson f. j. a. A felkeléstét. joggy. nyelvezetén kelt. tökéletes. országon A 3. rendf. alatt. nyugat. barnas.		
	Év. 1907. július 13-án kelt. f. j. a. A felkeléstét. joggy. nyelvezetén kelt. tökéletes. országon A 3. rendf. alatt. nyugat. barnas.		
14.	Peter Kuzson f. j. a. A felkeléstét. joggy. nyelvezetén kelt. tökéletes. országon A 3. rendf. alatt. nyugat. barnas.		

340

betét szám.



SARATA

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
1	124/2 Kaffás	—	790	
2	124/2 Kaffás	—	500	
3	124/2 Kaffás	—	568	-2045 m ²
4	124/2 Kaffás	—	565	

VII. csoport.
7. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

B.

Tulajdoni lap.

Sofalor

szám

~~Íegyzet~~

~~Ref: 1901 April 15th 3241~~

[illegible]

1	Fortifik. Gynäz. (in der L. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835.
---	---

~~exp. at 600 ft. in 4 mts. in garden
at 300 ft. above lake. Longa fl. yellow.
Yes it is like Ekeloo. Same as before.~~

Heinrich of H+2 Springathen a 312H
3/1/2018 Jakob Wilhelm's jarvis a rige
repeating

Wohnort: Gebirgshaus 1900 27. Okt. 1900
Wien 20. Okt. 1900

Op. 1908001 i februari hällen ligger
närvarande - övervakningsplan
närvarande - se **Op. 1908001**, rent
slutligt inget som,

1. Jakab Miklós jászai
bekebelortetir. -

~~2756.
208~~

3

176.

betét szám.



A.

Loafalva
S Á R A T A

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
1.	124/j. Marxáló	65	1455.	B. 11. 15. 32. D 36.
2.	124/j. Tappács	874	987.	
3.	124/j. Tappács	874		
4.	124/j. Tappács	874		
		1295		- 4662 m ²

O.C.P.J. BISTRITA-NA SAUD
Nr. 30034 / 17.05.2007
Pentru conformitate cu...
Nr. file...
Referent...

III.

Tulajdoni lap.

176.

Söfles

Sor- szám	Jegyzet.
1883 Aprilis 24 ^{án} 1754 J. a. in 95 f. 3	
1883 Aprilis 25 ^{én} Mest. adás nemű or- vadás alapján tulajdonjog az 166 f. 3 adós kifizetett 124 f. 3 kifizetke	
1. Bolos Mihály anyja	
2. Bolos Eszter anyja. Székelyjára egyke, székelyek 12 kifizetke tulajdonjog.	16-17.
3. Varga David egyke tulajdonjog	12-14.
4. Varga János egyke tulajdonjog	12.
5. Varga Klára egyke tulajdonjog	22-24.
6. Varga Anikó egyke tulajdonjog	22-24.
7. Székely János egyke tulajdonjog	
8. Nagy Mihály egyke tulajdonjog	10.
9. Nagy Sándor anyja egyke tulajdonjog székelyek kifizetke tulajdonjog.	10.
1883 Augustus 26 ^{án} 2299 J. a.	
1883 Augustus 26 ^{án} Mest. adás nemű or- vadás alapján tulajdonjog az 124 f. 3 kifizetke székely, Nagy Mihály, Nagy Sándor kifizetke kifizetke tulajdonjog.	
10. Varga Doris János. Székelyjára kifizetke kifizetke tulajdonjog.	
1886 Augustus 13 ^{án} 1189 J. a.	
1886 Augustus 13 ^{án} Mest. adás nemű or- vadás alapján tulajdonjog az 124 f. 3 kifizetke a székely 11. székely anyja anyja tulajdonjog.	15.

3

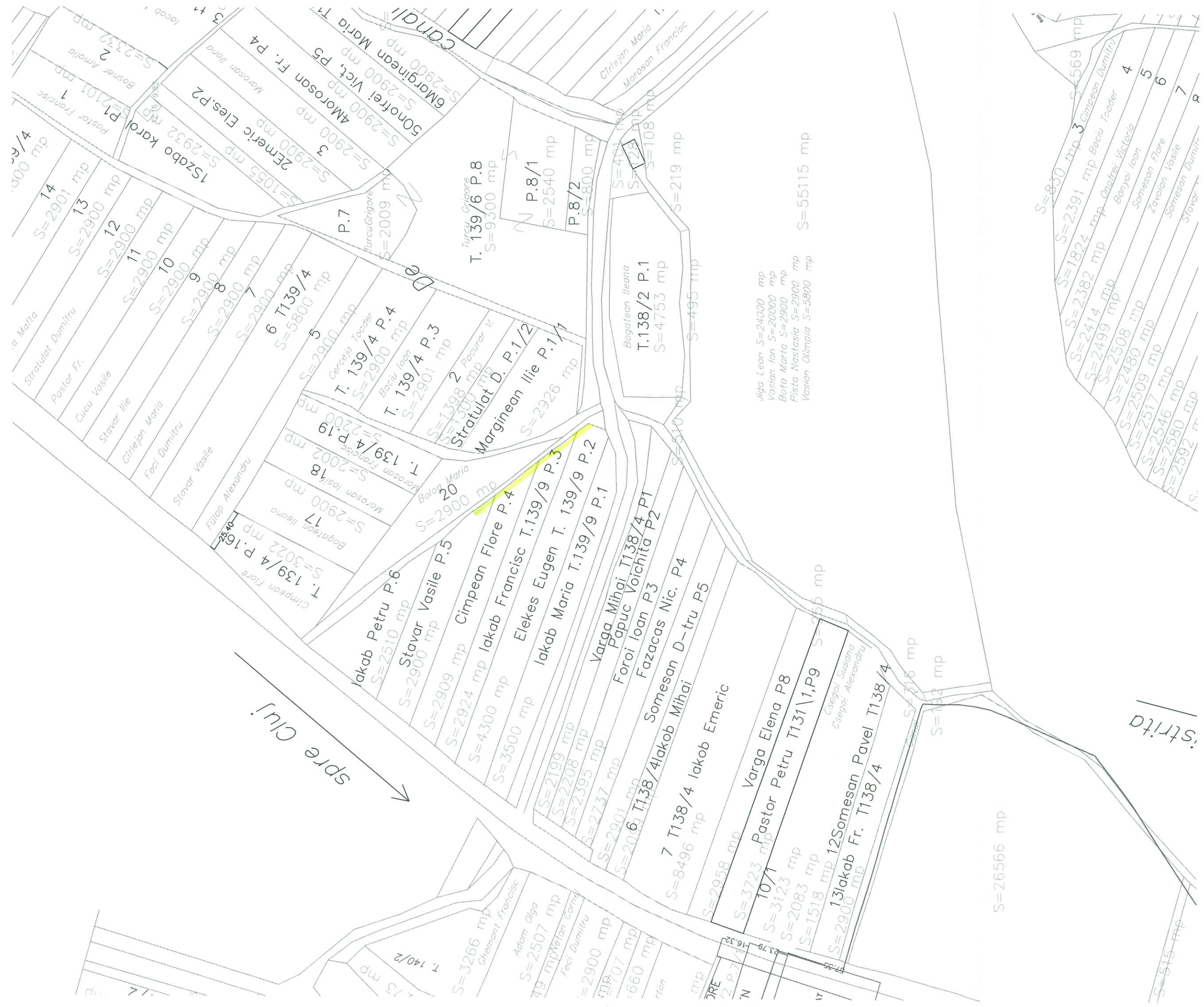
Tulajdoni lap.

[illegible]

C.

Teher lap.

[illegible]



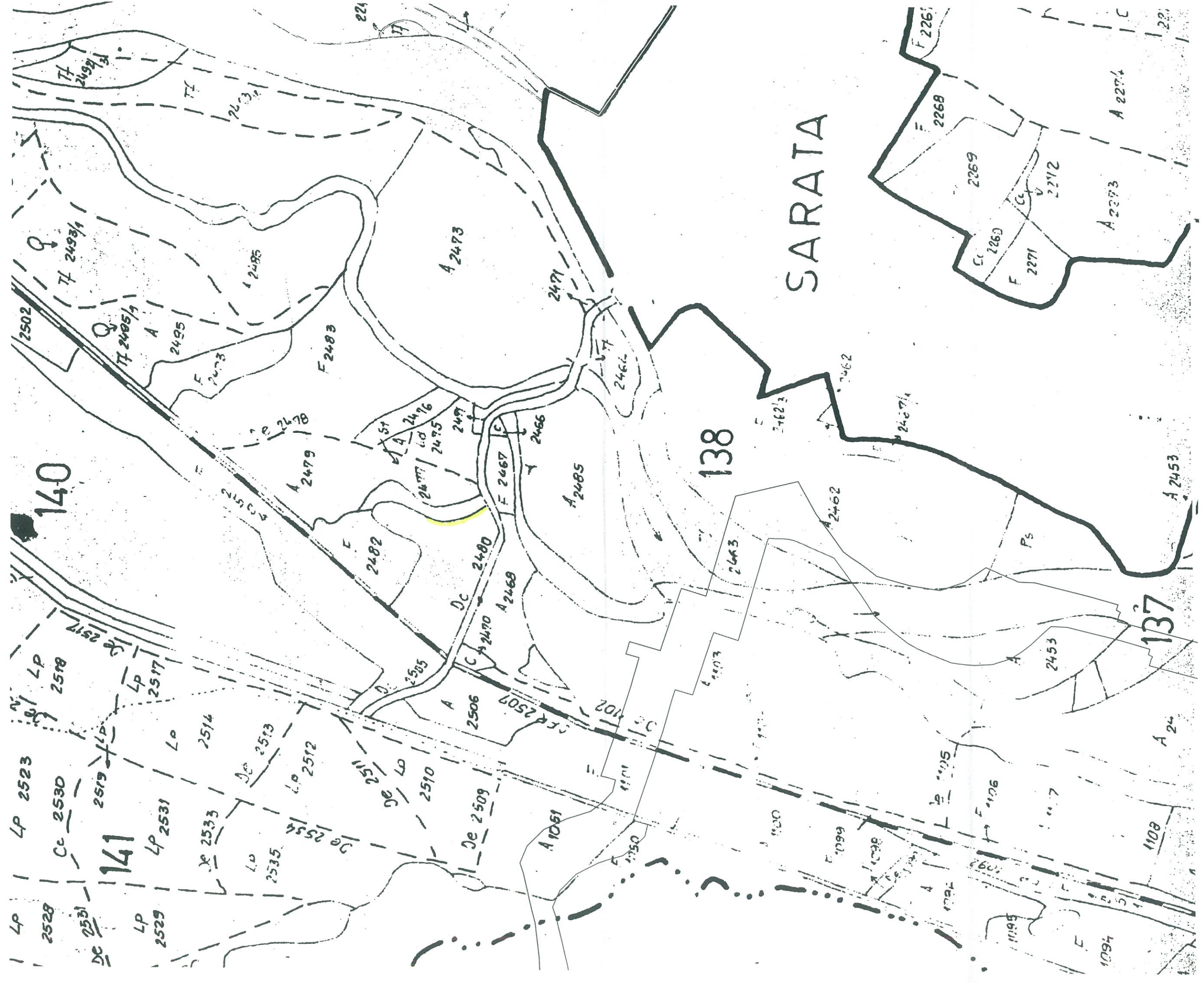
Jiga Leon S=24000 mp
Vasian Ion S=20000 mp
Bota Maria S=2900 mp
Pista Nastasia S=2900 mp
Vasian Olimpia S=5800 mp

S=55115 mp

S=26566 mp

S=830 mp
S=2391 mp
S=1824 mp
S=2414 mp
S=2499 mp
S=2508 mp
S=2480 mp
S=2509 mp
S=2517 mp
S=2546 mp
S=2580 mp
S=2592 mp

Strita



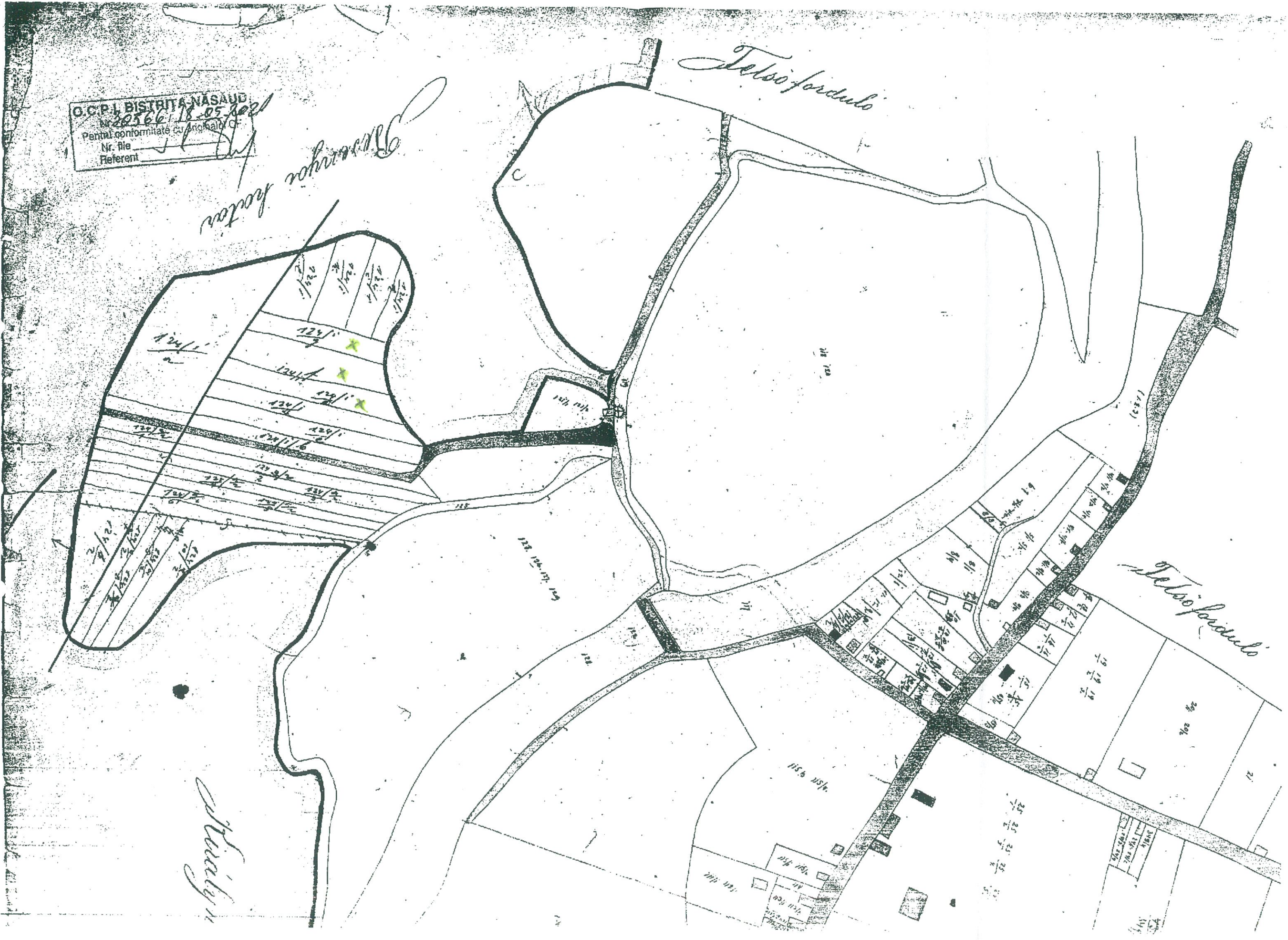
O.C.P.I. DISTRICT NASAUD
 Nr. 20566/18.05.2021
 Pentru conformitate cu originalul
 Nr. file
 Referent

Gravura hactar

Tetsofordulo

Tetsofordulo

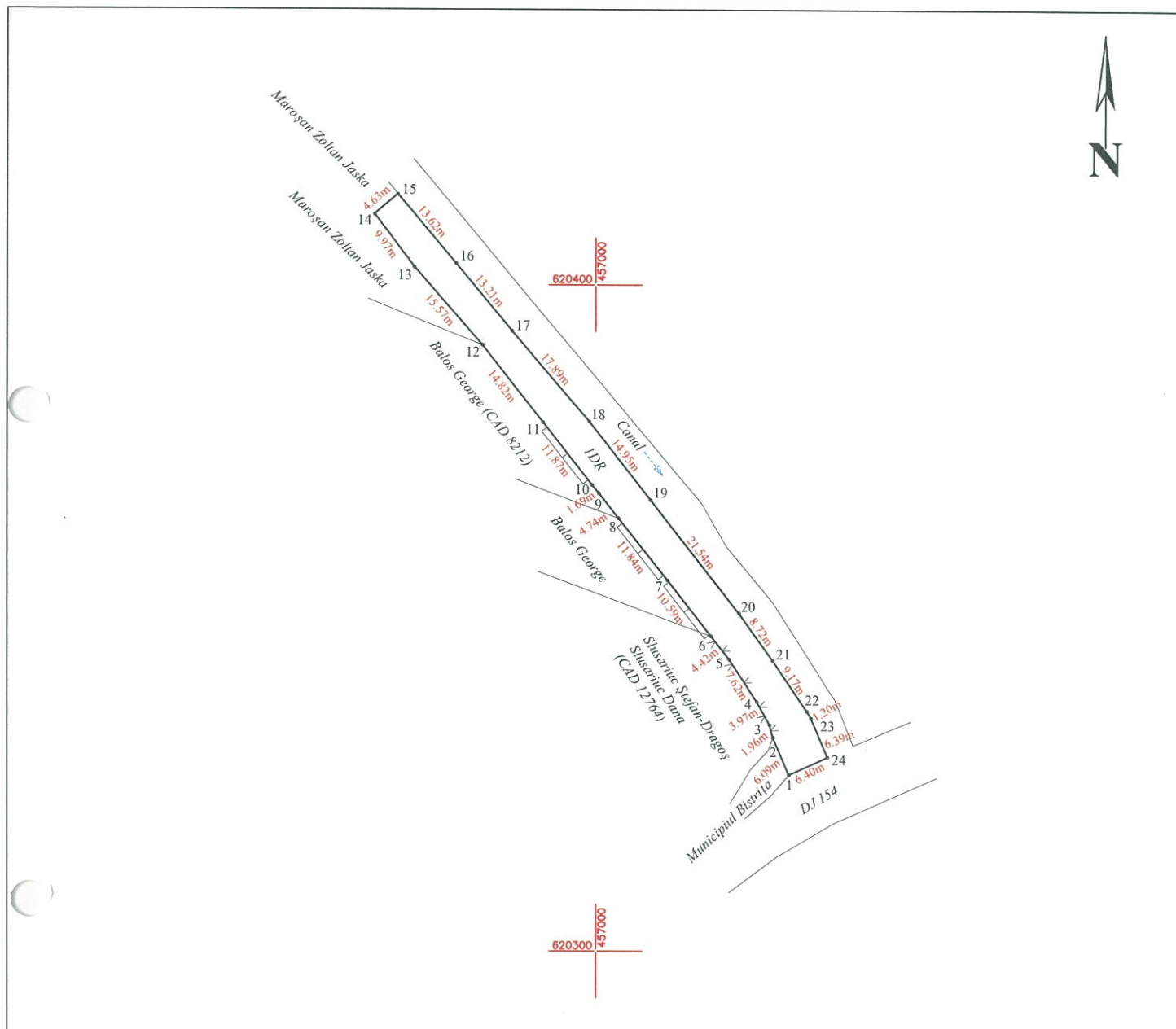
Stavilyn



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	567	Localitatea Sărata, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud
Nr. Cartea Funciară	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	567	Acces din DJ 154, (între nr. administrativ 328 și nr. administrativ 322), lungime = 106 m
Total		567	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 567 mp			
Suprafața din act = 567 mp			

<p>Executant: BESUTIU Anamaria Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii planului de amplasament și corespondența cu planul de amplasament din teren.</p> <p>Inspector: Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>	<p>Ștampila: BISTRIȚA JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD CATEGORIA 0</p> <p>Data: Mai 2021</p>
--	---

Localitatea Sărata

Scara: 1:800



**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
evidențele de cadastru și carte funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: UAT Bistrița, Loc. Sarata, Intravilan/extravilan

“Acces din DJ 154 (intre nr. admin. 308 si 310)”

Întocmit:
Rațiu Augustina Ioana

Data: Mai 2021



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Bistrița, intravilan/extravilan localitate Sarata, Acces din DJ 154 (între nr. admin. 308 și 310);
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere imobil teren.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren este amplasat în intravilanul/extravilanul localității Sarata, Acces din DJ 154 (între nr. admin. 308 și 310) având următoarele vecinătăți: **în partea de Nord** – drum exploatare, **Est** – Nr. cad. 15099, **la Sud** – DJ 154; **la Vest** – Nr. cad. 69438, 83980, 64175, 13472, 67705, 8317, 53981 și proprietăți private.

Imobilul este neîmprejmuit, categoria de folosință drum, Acces din DJ 154 (între nr. admin 308 și 310) cu lungimea de 170 m, suprafața măsurată 1000 mp.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont, pe lângă măsurătorile efectuate în teren și de coordonatele limitelor vecine, a imobilelor cu numerele cadastrale 15099, 69438, 83980, 8317.

Planurile de amplasament și delimitare ale nr. cad. 64175, 13472, 67705 și 53981 nu corespund ca și delimitare cu folosința imobilelor (garduri). Raportat la această situație au fost respectate identificările din Pad-urile care au stat la baza înscrierilor în Cartea Funciară.

La indentificarea cu harta de cartea funciara s-a constatat ca imobilul, Acces din DJ 154 (între nr. admin. 308 și 310) din localitatea componentă Sarata se suprapune peste nr. top. 503/1, 504/1, 506/1.

La identificarea cu date de Carte Funciară s-a constatat ca nr. top. 503/1, 504/1, 506/1 este înscris în Cartea Funciara nr. 2 Sarata la A 2, proprietari de la B1.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 1000 mp cu lungimea de 170 m și lățimea medie de 5.88 m. Lățimea medie s-a calculat cu formula $l=S/L$.

Imobilul face parte din tarla 140 Viisoara conform Registrului Parcelelor oraș Bistrița și se identifică cu parcela având categoria de folosință drum exploatare. Terenurile din tarla 140 au făcut obiectul Fondului funciar fiind terenuri care la data de 01.01.1990 se aflau în posesia fostelor CAP-uri conform prevederilor art.10(2) din Legea 18/1991 forma inițială.

Pe imobilul Acces din DJ 154 (între nr. admin. 308 și 310) există la data efectuării măsurătorilor următoarele rețele edilitare : rețeaua de apă și rețeaua de electricitate.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad 2007 cu ajutorul TopoLT.

- Data întocmirii:
18.05.2021

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat in intravilan/extravilan Sarata, UAT Bistrita, nr. CF. 2 - Sarata

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din CF									
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafața mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad	Nr. Topo	Suprafața mp	Categoria de folosință	Proprietari
2	503/1	14559	rat	Schuster Maria		503/1/1	850	Drum "Acces din DJ 154 (intre nr. admin. 308 si 310)" lungimea = 170 m	Municipiul Bistrita Domeniul public Drept de proprietate
	504/1	1728				504/1/1	100		
	506/1	428				506/1/1	50		
						503/1/2	13709	rat	Schuster Maria
						504/1/2	1628		
						506/1/2	378		
Total		16715			Total		16715		

Executant,
PFA Ratiu Augustina Ioana



2. - betét szám.



Besenyo
Besenyo DORF

Birtokállási lap.

Viiroero

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		bold <input type="checkbox"/> öl	
			<i>Tagosítás utáni új birtok.</i>
1	263	Kert a belsőréghen	- 245 882 mp B23
2	503/1	gáutó III. Heingreue	2 847 14559
	504/1	rét " " " "	- 480 1728
	506/1	rét " " " "	- 119 422 mp
3	511	gáutó " " " "	- 1001 84.5
4	1772	gölő XII. Heingarten	- 37 812
5	Az 1550. é. t. j. No. 11 lapján levezetett		
	közös legelőből jár 11/1561 reisz		
6	1057	me " Heingarten	- 411
7	203/2	Gradina in Intravilan	- 563 mp. B9
8	511/2	Arasie	- 2401 mp. B6.7
9	511/2/2	Arasie	- 851 mp

O.C.P. BISTRITA-NASAI
Nr. 2218 107 0420
Pentru conformitate cu originalul C
Nr. file *8*
Referent *8*

VII. csoport.
7. rak. szám.

Telekjegyzőkönyv. A. lap

L.-

B.

Resenyő

Tulajdoni lap.

Sor szám		Jegyzet
	<p>Ért. 1906 november 25-én 12940 sz. a. A hitelesítő bizottság által 13018/1906 sz. alatt felvett külön- jegyzőkönyv alapján a tu- lajdonjog a 493 sz. tulajdosságra A. 1-5 sz. alá írtokatti in- gatlanokra, fényes és kirtok- lás alapján osztályozva.</p> <p>1. Seidel Mihályné szül. Gurichné.</p> <p>Mária 73 hsz. jüvára bejegyez- ték.</p>	
	<p>Ért. 1910 május 17-én 7814 sz. a. Fényes kárm. jegyzőkönyv alapján a 493 sz. tulajdossá alá írtokatti a 298 sz. tulajdossá Gurich Mihályné szül. Gurichné. Mária 73 hsz. jüvára bejegyez- ték.</p>	<p>7814 918</p>
	<p>Ért. 1911 május 17-én 7814 sz. a. Fényes kárm. jegyzőkönyv alapján a 493 sz. tulajdossá alá írtokatti a 298 sz. tulajdossá Gurich Mihályné szül. Gurichné. Mária 73 hsz. jüvára bejegyez- ték.</p>	<p>7814 918</p>
	<p>Ért. 1911 május 17-én 7814 sz. a. Fényes kárm. jegyzőkönyv alapján a 493 sz. tulajdossá alá írtokatti a 298 sz. tulajdossá Gurich Mihályné szül. Gurichné. Mária 73 hsz. jüvára bejegyez- ték.</p>	<p>7814 918</p>

II. csoport.
B. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi. B. lap.

B.

Tulajdoni lap.

2

2.

Sor- szám	Legyzet
3.	- parcela cu nr. top. nr. 463/2 grădina în suprafață de 563 mp. ce aparține în prezent cf. mb. A+7 în forma vechiului pro- prietar de mb. B1
	Într-at la 11.06. Nr. 8921-8925/2004 cf. În baza titlului de proprietate nr. 8259/1996 și a documentației tehnice, imobilul de mb. A13 se dezmembră în:
4	- parcela cu nr. top. nou 511/1 cu supraf. de 903 mp. se transcrie în CF în favo- rea lui Răuca Viorica
5	- parcela cu nr. top. nou 511/2 cu supraf. de 2701 mp. se transcrie în mb. A18 în favo- rea vechiului proprietar
	Într-at la 11.06. Nr. 8926-8928/2004 CF În baza titlului de proprietate nr. 6998/94 și a documentației tehnice, imobilul de mb. A18 se dezmembră în:
6	- parcela cu nr. top. nou 511/2/1 cu supraf. de 1850 mp. se transcrie în CF 2541 în favo- rea lui Strimbu G. Gherasim
7	- parcela cu nr. top. nou 511/2/2 se transcrie în mb. A19, cu supraf. de 851 mp., în favo- rea vechiului proprietar
	7692/14.02.2019
8	se notează respingerea cererii depuse de Keszeg Anuța Sabina, având ca obiect prima însușire, asupra A+7
	57398/03.10.2019
9	TP nr. 6517/1993 - CJSB PAT B+ imobilul de mb. A+7 se transcrie în cf. 85048 în fav. lui Măli Elena Găvruta Keszeg Anuța Sabina

Sor-
szám

VII. csoport.
9. rak. szám.

Всему.

~~17-11-15~~

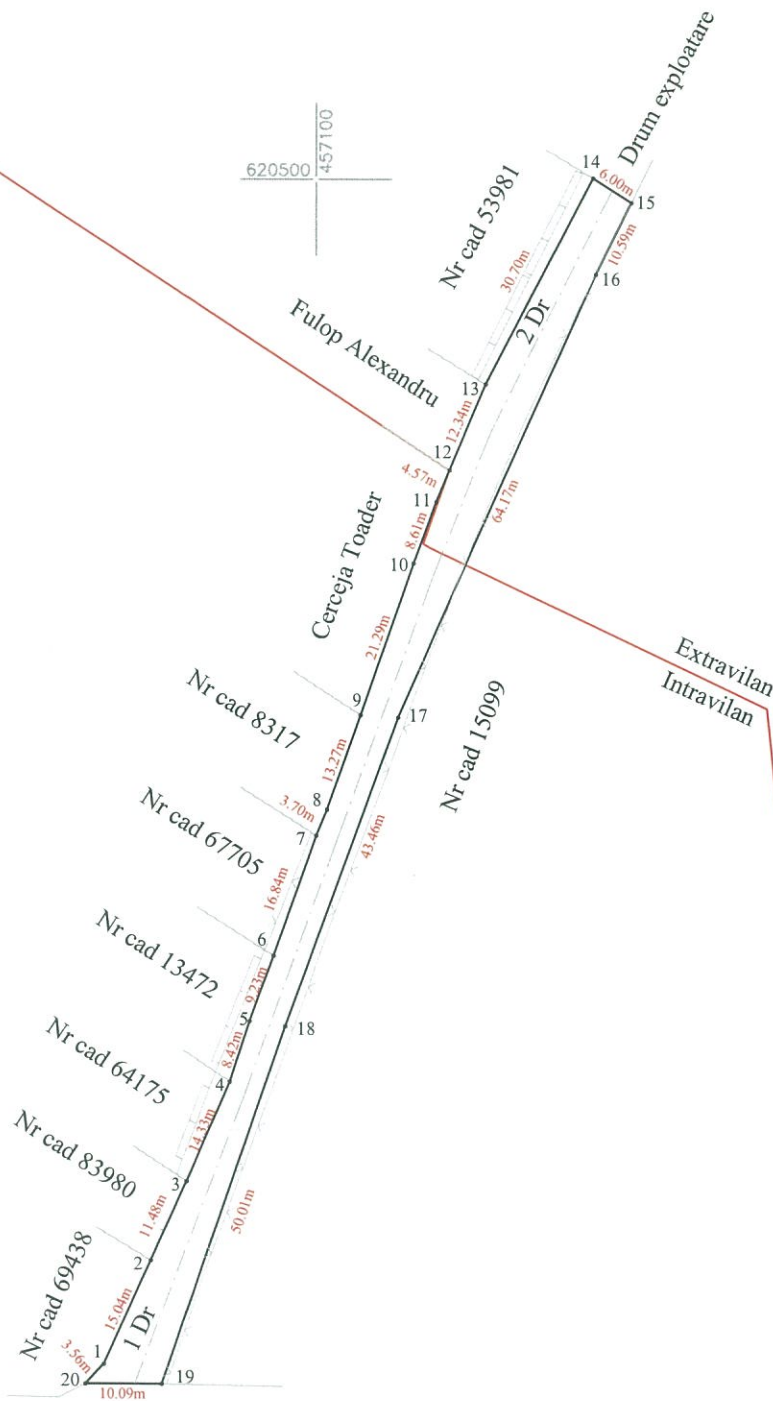
Observații
7

Telekjegyzőkönyvi C. lap.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1000	Intravilan/Extravilan loc Sarata
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



DJ 154

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	DR	643	Intravilan	Acces din DJ 154 (intre nr. admin. 308 si 310), lungime = 170 m
2	DR	357	Extravilan	
Total		1000		

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp			Suprafata din acte = 1000 mp

Executant
Ratiu Augustina Ioana

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Mai 2021

Inspector:

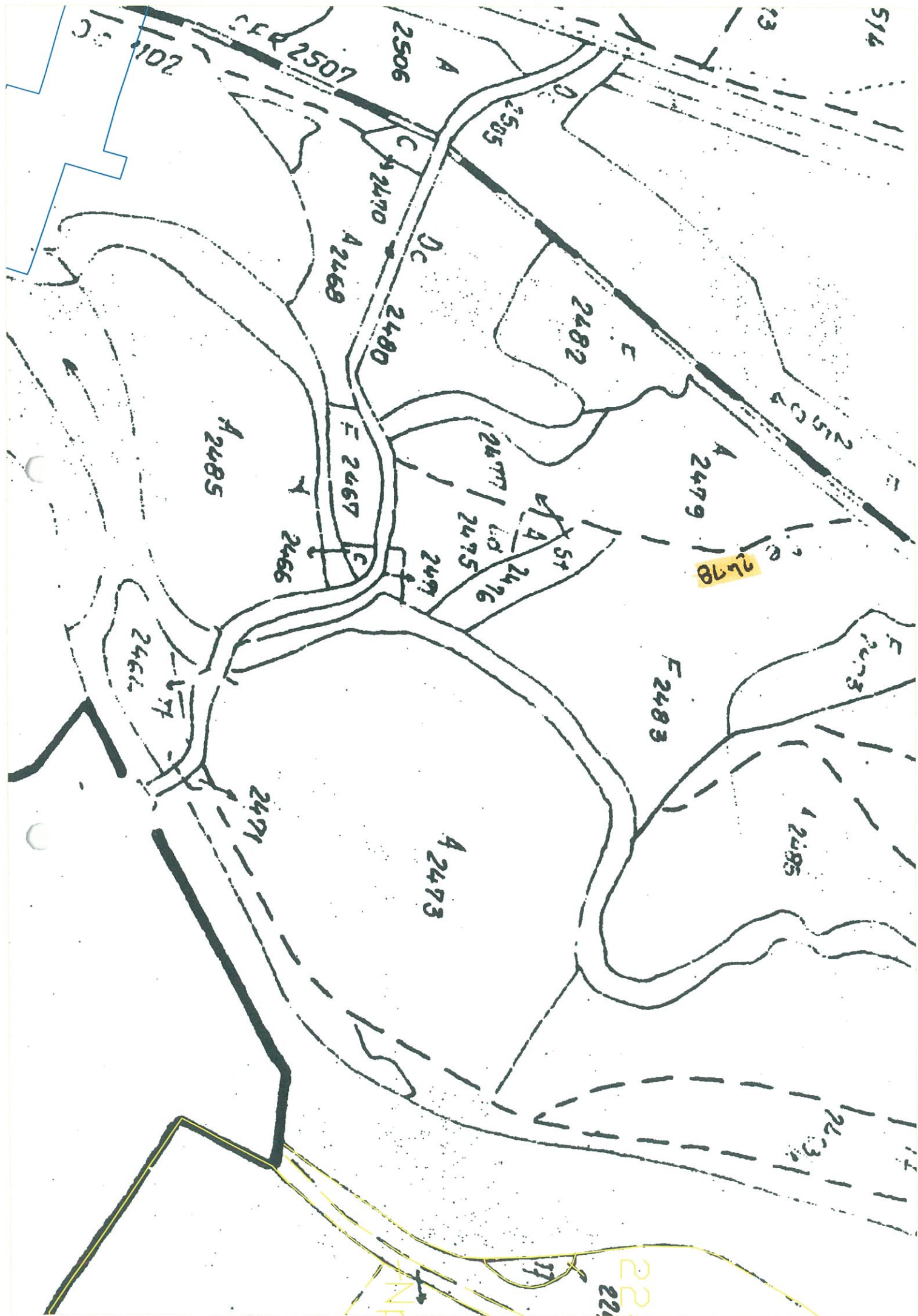
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

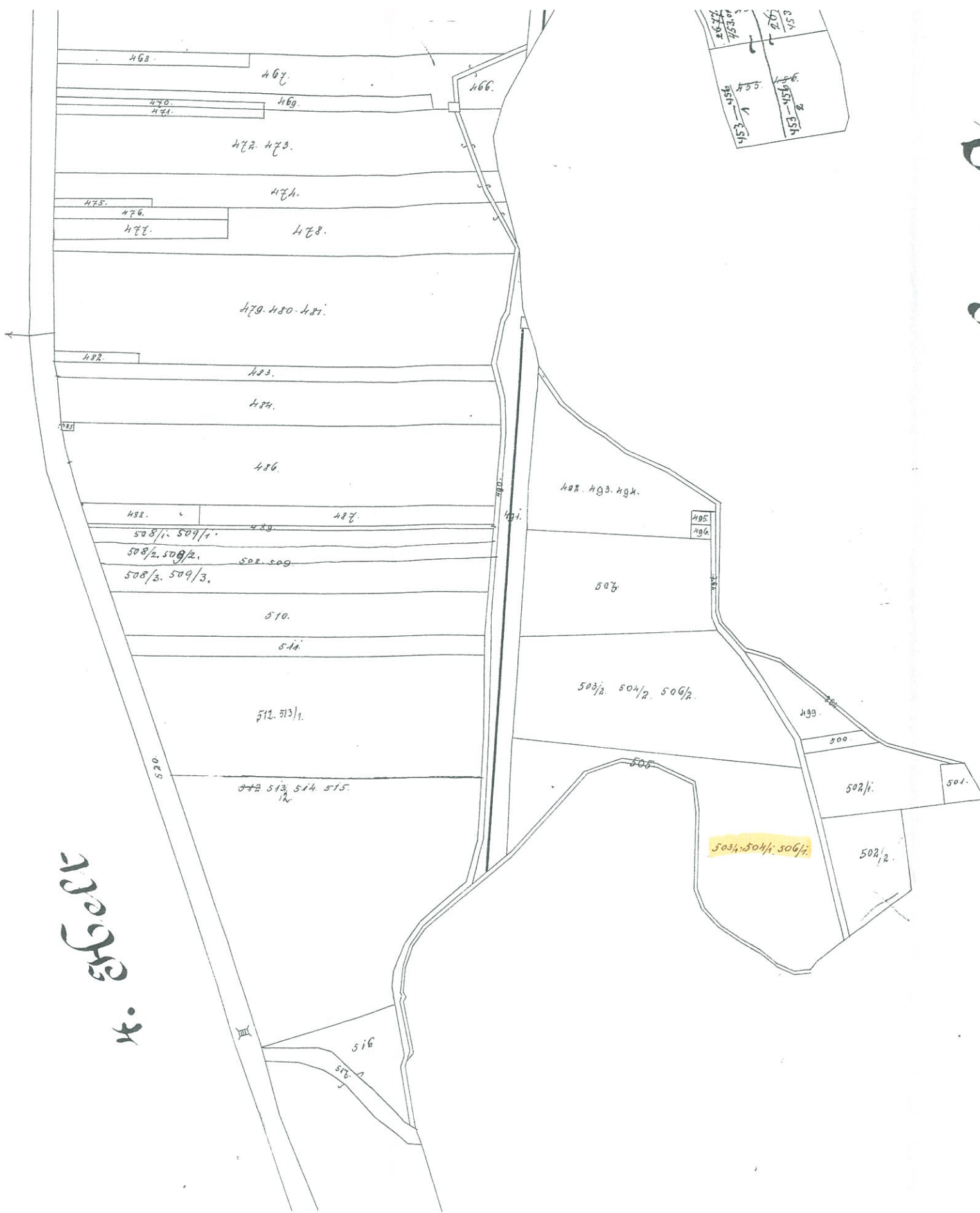
REGISTRUL
PARCELELOR
Oraș BISTRIȚA



VIIFOARA

C.S.P.I. BISTRITA-NAȘAUL
Nr. 215 / 02.04.2009
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file _____
Referent _____

6.21



4. 3600

453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

soofalva



UAT BISTRITA



1:2,000

Meters